ООО «МСЗ»

360001, КБР, г. Нальчик, пр-кт. Ленина, д. 57

тел. 8(8662)77-39-00, e-mail. mszkbr@bk.ru

ОГРН 1230700000717, ИНН 0700008245,
КПП 070001001

Исх.№ 10

От «18» 05 2023г.

Министру земельных и имущественных
отношений
Кабардино-Балкарской Республики

А.Д. Тохову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения: Общество с ограниченной ответственностью «Мусоросортировочный завод» (далее – «Заявитель»).

Настоящим Заявитель в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О концессионных соглашениях» от 21.07.2015г. №115-ЗФ направляет согласованное предложение о заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации системы коммунальной инфраструктуры - объектов, используемых для обработки, накопления, размещения и утилизации твердых коммунальных отходов в Кабардино-Балкарской Республике (далее – «Предложение»).

Полное наименование юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «Мусоросортировочный завод»
Сокращенное наименование юридического лица:	ООО «МСЗ»
Адрес (местонахождение):	360001, Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, просп. Ленина, 57
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	8(8662)77-39-00 mszkbr@bk.ru

I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	На дату подачи Предложения в отношении заявителя отсутствует решение о ликвидации. Сведения подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) от 12.05.2023г. года в отношении заявителя.
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	На дату подачи Предложения в отношении заявителя отсутствует определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве. Сведения подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ от 12.05.2023г.
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	Заявитель подтверждает, что на дату подачи предложения у заявителя отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Задолженность по налогам и сборам отсутствует. Подтверждается справкой ФНС России №41191 от 13.05.2023г. Справкой из ОСФР по КБР №ТА-07-10/18516 от 15.05.2023г.
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	Учредителем Заявителя является АО «Корпорация развития Кабардино-Балкарской Республики», которое предоставит ООО «Мусоросортировочный завод» денежные средства нав реализацию проекта в размере не менее 5% объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения). Информация подтверждается гарантийный письмом АО «Корпорация развития КБР»

	за № 177/3 от 12.05.2023г.
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Определяется в соответствии с концессионным соглашением, приведенным в Приложении № 1 к Предложению о заключении концессионного соглашения
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Определяется в соответствии с концессионным соглашением, приведённым в Приложение № 1 к Предложению о заключении концессионного соглашения
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Не позднее, чем через 60 (шестьдесят) Рабочих дней с Даты заключения Соглашения
9. Наличие либо отсутствие проектной документации	Проектная документация подлежит разработке Концессионером в порядке и сроки в соответствии с концессионным соглашением, приведенным в Приложении № 1 к Предложению о заключении концессионного соглашения.

10. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Определяется в соответствии с концессионным соглашением, приведенным в Приложении 1 к Предложению о заключении концессионного соглашения.
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Действующие объекты захоронения твердых коммунальных отходов (ТКО) в Кабардино-Балкарской Республике близки к исчерпанию своего ресурса. Дефицит мест размещения отходов может привести к образованию стихийных свалок или полигонов ТКО, что приведет к загрязнению поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, почв и нанесению ущерба растительному миру. Результатом такого воздействия является загрязнение и деградация природных экосистем, истощение природных ресурсов, снижение биоразнообразия, ухудшение состояния здоровья населения, снижение потенциала развития и инвестиционной привлекательности Кабардино-Балкарской Республики. Строительство современного комплекса по обращению с отходами, осуществляющего обработку, захоронение и утилизацию отходов (использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), а также извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация), позволит вовлечь извлекаемые вторичные материальные ресурсы в повторное производство, создаст дополнительные рабочие места, а также увеличит доходную часть всех уровней. Реализация проекта позволит обеспечить: • организацию обработки, утилизации и захоронения ТКО в соответствии с современными экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями; • внедрение прогрессивных технологий обработки и утилизации отходов производства и потребления с использованием современных технологий;

	• снижение объемов отходов, подлежащих захоронению, за счет внедрения сортировки отходов; • создание дополнительных рабочих мест. Реализация проекта направлена на достижение целевых показателей федерального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами» в рамках реализации национального проекта «Экология», в части создания устойчивой системы обращения с твердыми коммунальными отходами, обеспечивающей обработку ТКО в объеме 100 процентов и снижение объема ТКО, направляемых на захоронение в два раза.
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	Расчетная (предварительная) стоимость предлагаемого к реализации проекта составляет 2 982 005 000 (два миллиарда девятьсот восемьдесят два миллиона пять тысяч) рублей 00 копеек. Источники финансирования проекта на стадии строительства объекта концессионного соглашения: • 95% заемные средства, порядок и условия предоставления заемных средств определяется в соответствии с концессионным соглашением, приведенным в Приложении № 1 к Предложению о заключении концессионного соглашения; • 5% собственные средства Концессионера. Расходы по реализации проекта на стадии эксплуатации определяются в соответствии с концессионным соглашением.
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Не используются

Генеральный директор
ООО «МСЗ» А.И. Казиев

Опись документов, входящих в состав предложения о заключении концессионного соглашения, включая приложения

№	Наименование документа	Вид документа	Кол-во экземпляров	Кол-во листов
1	Предложение о заключении концессионного соглашения (включая опись)	Оригинал	1	7
23	Сопроводительное письмо ООО «МСЗ» о заинтересованности в реализации Проекта	Оригинал	1	1
Приложения				
3	Проект концессионного соглашения со всеми приложениями	Оригинал	1	146
4	Финансовая модель проекта	Оригинал	1	2
5	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) ООО «МСЗ»	Оригинал	1	7
6	Свидетельство о постановке ООО «МСЗ» на учет в налоговом органе	Нотариально заверенная копия, зарегистрировано в реестре за №07/3-п/07-2023--578	1	1
7	Лист записи ЕГРЮЛ о постановке на учет в налоговом органе	Нотариально заверенная копия зарегистрировано в реестре за №07/3-п/07-2023--583	1	3
8	Устав ООО «МСЗ»	Нотариально заверенная копия зарегистрировано в реестре за №07/3-п/07-2023--580	1	13
9	Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о создании ООО «МСЗ»	Нотариально заверенная копия зарегистрировано в реестре за №07/3-п/07-2023--579	1	3
10	Договор об учреждении ООО «МСЗ»	Нотариально заверенная копия зарегистрировано в реестре за №07/3-п/07-2023--581	1	3

101	Протокол ОСУ ООО «МСЗ» об учреждении Общества	Нотариально заверенная копия зарегистрировано в реестре за №07/3-п/07-2023--582	1	3
12	Гарантийное письмо АО «Корпорация развития КБР» о финансировании проекта в размере не менее 5%	Оригинал	1	1
13.	Письмо АО «Корпорация развития КБР» о финансировании проекта	Оригинал	1	1
14	Справка ФНС России	Оригинал	1	1
15	Справка ОСФР по КБР	Оригинал	1	1

Общее количество листов приложений к предложению о заключении концессионного соглашения	**148**
Общее количество листов предложения о заключении концессионного соглашения (включая, опись, сопроводительное письмо и все приложения)	**193**

Генеральный директор
ООО «МСЗ» А.И. Казиев