

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Нальчик

1. Одобрить прилагаемый проект соглашения между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и Обществом с ограниченной ответственностью «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом Обществу с ограниченной ответственностью «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики.

2. Рекомендовать Председателю Правительства Кабардино-Балкарской Республики подписать указанное Соглашение.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики

А.Мусуков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики об одобрении проекта соглашения между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и Обществом с ограниченной ответственностью «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом Обществу с ограниченной ответственностью «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики

В целях создания масштабного инвестиционного проекта, а именно строительство гостиничного комплекса 5* «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК», на территории г. Нальчик, в адрес Министерства экономического развития Кабардино-Балкарской Республики (далее – Минэкономразвития КБР) в соответствии с пунктом 4 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 05.08.2016 № 143-ПП (далее – Порядок) поступило ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» (далее ООО «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК») о предоставлении земельного участка под реализацию масштабного инвестиционного проекта: «Строительство гостиничного комплекса 5* «OZON HOTEL NALCHIK» в городе Нальчик КБР» в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики (далее – ходатайство).

По результатам рассмотрения ходатайства Минэкономразвития КБР подготовлен проект соглашения между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и ООО «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом ООО «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики (далее – проект соглашения), на который в соответствии с пунктами 9 и 10 Порядка от заинтересованных органов исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления получены соответствующие положительные заключения.

Согласно проекту соглашения, инвестиционный проект имеет следующие основные показатели (характеристики):

1. Инвестиционным проектом ООО «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» «Строительство гостиничного комплекса 5* «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» в г. Нальчике» (далее проект) предусмотрено строительство и эксплуатация

гостиничного комплекса 5* соответствующего мировым стандартам комфортабельности и качества обслуживания на земельном участке площадью 2,1.

2. Общая стоимость проекта составляет 641 600 000 рублей, проект полностью финансируется за счет собственных средств инициатора проекта.

3. Срок реализации инвестиционного проекта – 2025-2028 гг.

4. Ежегодные налоговые поступления в консолидированный бюджет Кабардино-Балкарской Республики в связи с реализацией проекта увеличатся не менее чем на 31 478 тыс. рублей без учета установленных льгот по налогам и арендным платежам.

5. Реализация проекта позволит создать 50 новых рабочих мест.

6. Ключевые прогнозные финансовые показатели проекта:

Показатель	Ед. изм.	Значение
Чистый дисконтированный доход (NPV)	тыс. руб.	58 766
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	%	18,6%
Срок окупаемости проекта	лет.	9,49
Дисконтированный срок окупаемости проекта	лет.	13,5

Реализация проекта предусматривает решение задач, направленных на развитие туристической инфраструктуры и будет способствовать развитию муниципального образования, на территории которого планируется его реализация – городской округ Нальчик.

В виду отсутствия оснований для отказа юридическому лицу в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с пунктом 13 Порядка Минэкономразвития КБР в адрес Минимущества КБР направлен проект согласованного соглашения для подготовки проекта распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики об одобрении проекта соглашения.

Проект распоряжения размещен на сайте Минимущества КБР, функционирующем в составе единого портала исполнительных органов государственной власти КБР и органов местного самоуправления.

Проект распоряжения согласован с заинтересованными министерствами и ведомствами. Замечаний и предложений не имеется.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики об одобрении проекта соглашения между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и Обществом с ограниченной ответственностью «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом Обществу с ограниченной ответственностью «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики.

Принятие предлагаемого проекта распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики не потребует финансовых затрат из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

Соглашение
между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и обществом
с ограниченной ответственностью «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК»
о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном
участке, предоставляемом обществу с ограниченной ответственностью
«ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» в аренду без проведения
торгов в соответствии с распоряжением Главы
Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик

№ _____

« ____ » _____ 2025 г.

Правительство Кабардино-Балкарской Республики, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики, Мусукова Алия Тахировича, действующего на основании Закона Кабардино-Балкарской Республики от 20 февраля 1999 г. № 5-РЗ «О Правительстве Кабардино-Балкарской Республики», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице генерального директора Афашковой Жамили Солтанбековны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в порядке, установленном «Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики», утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2016 г. № 143-ПП, заключили настоящее соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом Стороне 2 в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики (далее - Соглашение), о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является реализация Стороной 2 масштабного инвестиционного проекта «Строительство гостиничного комплекса 5* «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» в г. Нальчике» (далее - Проект) на территории Кабардино-Балкарской Республики на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104021:484 площадью 21 215 кв. м, расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Шогенцукова, б/н (далее - земельный участок), предоставляемом в аренду ООО «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» без проведения торгов согласно условиям настоящего Соглашения.

1.2. Описание Проекта с обоснованием целесообразности его реализации (приводится в приложении № 1 к настоящему Соглашению).

1.3. Срок реализации проекта – 2025 – 2028 гг.

1.4. Сумма налоговых и неналоговых платежей, предполагаемых к уплате в бюджетную систему Российской Федерации в течение пяти лет после реализации проекта составляет не менее 361 271 (триста шестьдесят один миллион двести семьдесят один) тыс. рублей в том числе:

в федеральный бюджет – 156 419 тыс. рублей;

в консолидированный бюджет КБР – 174 369 тыс. рублей;

во внебюджетные фонды – 30 483 тыс. рублей.

1.5. Общий объем финансирования на реализацию проекта составляет 641 600 000 (шестьсот сорок один миллион шестьсот тысяч) рублей.

1.6. Порядок и сроки финансирования и выполнения работ по реализации Проекта представлены в Графике реализации масштабного инвестиционного проекта ООО «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» «Строительство гостиничного комплекса 5* «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» в г. Нальчике» (приложение № 2 к настоящему Соглашению).

1.7. Количество рабочих мест, планируемых к увеличению в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться реализация проекта, составляет 50 рабочих мест.

1.8. Предоставление в аренду Стороне 2 земельного участка осуществляется в соответствии с договором аренды земельного участка, заключенного на основании распоряжения Главы Кабардино-Балкарской Республики.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 2 имеет право:

2.1.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации проекта, привлекать дополнительные средства и ресурсы в соответствии с действующим законодательством.

2.1.2. Направлять Стороне 1 письменные обращения, связанные с реализацией настоящего Соглашения.

2.1.3. Заключать со Стороной 1 дополнительные соглашения о внесении изменений в Соглашение в порядке, предусмотренном федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики.

2.2. Сторона 2 обязана:

2.2.1. Исполнять условия настоящего Соглашения.

2.2.2. Реализовать проект в срок с 2025 по 2028 гг.

2.2.3. Обеспечить финансирование на реализацию проекта в размере не менее 641 600 (шестьсот сорок один миллион шестьсот) тыс. рублей.

2.2.4. Обеспечить создание не менее 50 рабочих мест в г.о. Нальчик, на территории которого будет осуществляться реализация проекта.

2.2.5. Обеспечить увеличение ежегодных налоговых и неналоговых

платежей в связи с реализацией проекта не менее чем на 63 708 (шестьдесят три миллиона семьсот восемь) тыс. рублей в том числе:

в федеральный бюджет – 26 940 тыс. рублей;

в консолидированный бюджет КБР – 31 478 тыс. рублей;

во внебюджетные фонды – 5 290 тыс. рублей

2.2.6. Уведомлять Сторону 1 о следующих обстоятельствах в течение 10 календарных дней со дня их наступления:

изменение местонахождения Стороны 2;

реорганизация, ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства) Стороны 2;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Стороны 2;

прекращение или приостановление в установленном порядке хозяйственной деятельности Стороны 2 органами государственной власти;

наличие недоимки по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией, Кабардино-Балкарской Республикой и (или) муниципальными образованиями Кабардино-Балкарской Республики;

изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица;

наличие задолженности по заработной плате;

внесение юридического лица в реестры недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), недобросовестных застройщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

2.2.7. Представлять Стороне 1 сведения о ходе реализации проекта ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

информацию о ходе реализации проекта;

отчет с указанием поступлений по видам налоговых поступлений в республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики и местный бюджет г.о. Нальчик, количества созданных рабочих мест, размера среднемесячной заработной платы с приложением копий документов статистической отчетности за все отчетные месяцы квартала;

информацию об оказанном содействии в трудоустройстве жителей Кабардино-Балкарской Республики на создаваемые рабочие места, вакантных рабочих местах.

Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, направлять следующую информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2025-2034 гг:

копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций и по

налогу на имущество организаций.

2.3. Сторона 1 имеет право:

2.3.1. Получать от Стороны 2 информацию о ходе реализации проекта, указанную в подпункте 2.2.6 пункта 2.2 настоящего Соглашения.

2.3.2. Осуществлять мониторинг выполнения условий Соглашения.

2.4. Сторона 1 обязана:

2.4.1. Оказывать консультационную поддержку Стороне 2 в рамках реализации настоящего Соглашения.

2.4.2. Оказывать необходимое содействие в обеспечении реализации проекта по вопросам, входящим в компетенцию Стороны 1.

3. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты издания распоряжения Главы Кабардино-Балкарской Республики о предоставлении Стороне 2 земельного участка в аренду без проведения торгов.

4.2. В случае если распоряжение Главы Кабардино-Балкарской Республики о предоставлении Стороне 2 земельного участка в аренду без проведения торгов не издано в течение трех месяцев с даты подписания настоящего Соглашения, Соглашение считается незаключенным.

4.3. Срок действия соглашения определяется сроком реализации проекта, указанного в пункте 1.3 настоящего Соглашения.

4.4. Окончание срока действия Соглашения не влечет прекращения обязательств Сторон по Соглашению.

5. Порядок расторжения Соглашения

Настоящее Соглашение может быть расторгнуто:

5.1. По инициативе Стороны 1 в одностороннем порядке в случаях: неисполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Соглашения;

намеренного искажения сведений, выявленных при проверке представленных Стороной 2 документов во исполнение настоящего Соглашения;

использование земельного участка не по назначению.

5.2. В случае расторжения настоящего Соглашения Стороной 1 в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Соглашения, Стороне 2 в течение 10 дней направляется уведомление о его расторжении.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к данному Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящее Соглашение подлежит внесению в реестр ходатайств.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом один экземпляр направляется в орган, уполномоченный на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Кабардино-Балкарской Республики, один экземпляр направляется в орган, уполномоченный на ведение реестра ходатайств.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
Юридический адрес/почтовый адрес:
360028, Кабардино-Балкарская
Республика, г. Нальчик, пр. Ленина, 27

Генеральный директор
ООО «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК»
Юридический адрес/почтовый адрес:
360016, Кабардино-Балкарская
Республика, г. Нальчик, ул. Мовсисяна,
зд. 19В, офис 5
ИНН 0700022257, КПП 070001001
ОГРН 125070600000836

А.Т. Мусуков

Ж.С. Афашокова

*Сопровождаю
директор Афашокова*

[Подпись]

Приложение № 1
к соглашению между Правительством
Кабардино-Балкарской Республики и
ООО «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» о реализации
масштабного инвестиционного проекта на
земельном участке, предоставляемом
ООО «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК»
в аренду без проведения торгов
в соответствии с распоряжением Главы
Кабардино-Балкарской Республики

Описание проекта
«Строительство гостиничного комплекса 5* «ОЗОН ОТЕЛЬ
НАЛЬЧИК» в г. Нальчике»

Инвестиционным проектом ООО «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» «Строительство гостиничного комплекса 5* «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» в г. Нальчике» предусмотрено строительство и эксплуатация гостиничного комплекса 5* соответствующего мировым стандартам комфортабельности и качества обслуживания на земельном участке площадью 2,1.

Общая стоимость проекта составляет 641 600 000 рублей, проект полностью финансируется за счет собственных средств инициатора проекта.

Срок реализации инвестиционного проекта – 2025-2028 гг.

Ежегодные налоговые поступления в консолидированный бюджет Кабардино-Балкарской Республики в связи с реализацией проекта увеличатся не менее чем на 31 478 тыс рублей без учета установленных льгот по налогам и арендным платежам

Реализация проекта позволит создать 50 новых рабочих мест.

Проект предусматривает решение задач, направленных на развитие туристической инфраструктуры и будет способствовать развитию муниципального образования, на территории которого планируется его реализация – городской округ Нальчик.

В настоящий момент ведется подготовка проектно-сметной документации.

Инвестиционный проект планируется к реализации на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104021:484 площадью 21 215 кв. м, расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Шогенцукова, б/н, который планируется к получению в аренду без проведения торгов.

Ключевые прогнозные финансовые показатели проекта

Показатель	Ед. изм.	Значение
Чистый дисконтированный доход (NPV)	тыс. руб.	58 766
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	%	18,6%
Срок окупаемости проекта	лет.	9,49
Дисконтированный срок окупаемости проекта	лет.	13,5

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
Юридический адрес/почтовый адрес:
360028, Кабардино-Балкарская
Республика, г. Нальчик, пр. Ленина, 27

Генеральный директор
ООО «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК»
Юридический адрес/почтовый адрес:
360016, Кабардино-Балкарская
Республика, г. Нальчик, ул Мовсесяна,
зд. 19В, офис 5
ИНН 0700022257, КПП 070001001
ОГРН 125070600000836

А.Т. Мусуков

Ж.С. Афашкова

Согласовано
директор Афашкова Ж.С.



Приложение № 2

к соглашению между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и ООО «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК»
о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом ООО «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК»
в аренду без проведения торгов
в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики

График реализации масштабного инвестиционного проекта ООО «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» «Строительство гостиничного комплекса 5* «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК»

Разбивка стоимости проекта строительства по видам затрат

№	Наименование	Стоимость, тыс. руб.
1	Проектно-изыскательские работы, в т.ч.:	
1.1.	Разработка проектной документации	51 500
1.2.	Экспертиза проектной документации	50 000
2	Строительно-монтажные работы, в т.ч.:	1 500
2.1.	Строительство гостиницы	350 000
2.2.	Возведение модульных гостевых домов	250 000
3.	Объекты энергетического хозяйства, наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	100 000
4.	Закупка оборудования, мебели и пр.	30 000
5.	Классификация гостиницы	150 000
6.	Благоустройство и озеленение территории	100
7.	Прочие работы	50 000
	ИТОГО капитальные вложения	10 000
	В т.ч. НДС	641 600
		106 933

План капитальных вложений

Наименование работ	ИТОГО	июн.25	июл.25	авг.25	сен.25	окт.25	ноя.25	дек.25	янв.26	фев.26	мар.26	апр.26	май.26
Проектно-изыскательские работы, в т.ч.:	51 500	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167
Разработка проектной документации	50 000	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167
Экспертиза проектной документации	1 500												
Строительно-монтажные работы, в т.ч.:	350 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Строительство гостиницы	250 000												
Возведение модульных гостевых домов	100 000												
Объекты энергетического хозяйства, наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	30 000												
Закупка оборудования, мебели и пр.	150 000												
Классификация гостиницы	100												
Благоустройство и озеленение территории	50 000												
Прочие работы	10 000												
ИТОГО капитальные вложения	641 600	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167

Наименование работ	ИТОГО	июн.26	июл.26	авг.26	сен.26	окт.26	ноя.26	дек.26	янв.27	фев.27	мар.27	апр.27	май.27
Проектно-изыскательские работы, в т.ч.:	500	500	500	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разработка проектной документации													
Экспертиза проектной документации	500	500	500										
Строительно-монтажные работы, в т.ч.:	0	0	0	0	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	16 299	16 299
Строительство гостиницы					10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417
Возведение модульных гостевых домов												5 882	5 882
Объекты энергетического хозяйства, наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения					1 579	1 579	1 579	1 579	1 579	1 579	1 579	1 579	1 579
Закупка оборудования, мебели и пр.													
Классификация гостиницы													
Благоустройство и озеленение территории													
Прочие работы					417	417	417	417	417	417	417	417	417
ИТОГО капитальные вложения	500	500	500	500	12 412	12 412	12 412	12 412	12 412	12 412	12 412	18 295	18 295

Наименование работ	июн.27	июл.27	авг.27	сеп.27	окт.27	ноя.27	дек.27	январ.28	февр.28	мар.28	апр.28	май.28	июн.28	июл.28	авг.28	сеп.28
Проектно-изыскательские работы, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разработка проектной документации																
Экспертиза проектной документации																
Строительно-монтажные работы, в т.ч.:	16 299	16 299	16 299	16 299	16 299	16 299	16 299	16 299	16 299	16 299	16 299	16 299	16 299	16 299	16 299	0
Строительство гостиницы	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	
Возведение модульных гостевых домов	5 882	5 882	5 882	5 882	5 882	5 882	5 882	5 882	5 882	5 882	5 882	5 882	5 882	5 882	5 882	
Объекты энергетического хозяйства, наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	1 579	1 579	1 579	1 579	1 579	1 579	1 579	1 579	1 579	1 579						
Закупка оборудования, мебели и пр.				12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	
Классификация гостиницы																
Благоустройство и озеленение территории																
Прочие работы	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	100
ИТОГО капитальные вложения	18 295	18 295	18 295	30 795	30 795	30 795	30 795	30 795	30 795	30 795	39 216	39 216	39 216	39 216	39 216	100

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
Юридический адрес/почтовый адрес:
360028, Кабардино-Балкарская
Республика, г. Нальчик, пр. Ленина, 27

А.Т. Мусуков



Генеральный директор
ООО «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК»
Юридический адрес/почтовый адрес:
360016, Кабардино-Балкарская
Республика, г. Нальчик, ул. Мовсесяна,
зд. 19В, офис 5
ИНН 0700022257, КПП 070001001
ОГРН 125070600000836

Ж.С. Афашкова