



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНИМУЩЕСТВО КБР)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «20» октября 2021 г.

№ 444

**О приватизации на торгах в электронной форме недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности
Кабардино-Балкарской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 28.07.2002 № 49-РЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12.11.2014 № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 27.07.2020 № 157-ПП «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики на 2021 год», Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики решило:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме, открытого по составу участников, имущество, находящееся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики - ЛФК с кадастровым номером 07:09:0104035:322, площадью 522,8 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 07:09:0104035:86, площадью 5441,4 кв.м, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 07:09:0104035:325, по адресу: Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик, ул. Балкарова, б/н.

Установить начальную цену реализации имущества в размере 49 929 212 (сорок девять миллионов девятьсот двадцать девять тысяч двести двенадцать) рублей (без НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 15.10.2021 № 83-14/10/21.

Приватизация имущества осуществляется без отчуждения земельного участка с кадастровым номером: 07:09:0104035:325, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, являющегося ограниченным в обороте.

После осуществления государственной регистрации перехода права собственности на объекты имущества – предмет аукциона, с правообладателем таких объектов будет заключен договор аренды земельного участка с

кадастровым номером: 07:09:0104035:325, площадью 23864 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здравоохранение, расположенным по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул. Балкарова, б/н, в соответствии с положениями подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6 и подпункта 17 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации сроком до 49 лет.

2. Шаг аукциона установить в размере 5% от начальной стоимости реализуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу организации и проведения торгов в установленном порядке организовать процедуру аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Отделу управления и распоряжения государственной собственностью обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Официальная Кабардино-Балкария».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр земельных
и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики



А.Тохов