



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНИМУЩЕСТВО КБР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫМРЭ
МЫЛЪКУМРЭ Я ІУЭХУХЭМКІЭ И МИНИСТЕРСТВЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЖЕРЛЕ ЭМ
ЫРЫСХЫ ЖАНЫ БЛА МИНИСТЕРСТВОСУ
ОНОУ**

16.12.25

№ 1091

г. Нальчик

**О приватизации на торгах в электронной форме недвижимого
имущества, находящегося в государственной собственности
Кабардино-Балкарской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18.10.2023 № 37-РЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12.11.2014 № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 15.10.2024 № 623-рп «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики на 2025 год» Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики решило:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме, открытого по составу участников, имущество, находящееся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики – нежилое строение (корпус 16) с подвалом с кадастровым номером 07:09:0000000:25687, площадью 838,4 кв.м, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о.Нальчик, г.Нальчик, пр-кт Шогенцукова, д. 7, корп.16 (обременение – аренда с 28.10.2024 по 31.01.2037), на земельном участке с кадастровым номером: 07:09:0104021:499, площадью 5505,0 кв.м, расположенном по адресу:

Кабардино-Балкарская Республика, г.о.Нальчик, г.Нальчик,
пр-кт Шогенцукова.

Установить начальную цену реализации имущества в размере 62 294 000 (шестьдесят два миллиона двести девяносто четыре тысячи) рублей (без НДС) на основании отчета от 06.12.2025 № 467.07/227-2025.

Приватизация имущества осуществляется без отчуждения земельного участка с кадастровым номером: 07:09:0104021:499, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, являющегося ограниченным в обороте.

После осуществления государственной регистрации перехода права собственности на объект имущества – предмет аукциона, с правообладателем такого объекта будет заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером: 07:09:0104021:499, площадью 5505,0 кв.м, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: курортная деятельность, санаторная деятельность, развлечения, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, общественное питание, спорт, природно-познавательный туризм, туристическое обслуживание, парки культуры и отдыха, гостиничное обслуживание, отдых (рекреация), расположенным по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, пр-кт Шогенцукова, в соответствии с положениями подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6 и подпункта 17 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации сроком до 49 лет.

2. Шаг аукциона установить в размере 5% начальной стоимости реализуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу организации и проведения торгов в установленном порядке организовать процедуру аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Отделу управления и распоряжения государственной собственностью обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Официальная Кабардино-Балкария».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. министра земельных
и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики



Т.К. Уянаев