

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Нальчик

В соответствии с Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2016 г. № 143-ПП:

1. Одобрить прилагаемый проект соглашения между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и обществом с ограниченной ответственностью «Гарден» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом обществу с ограниченной ответственностью «Гарден» в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики.

2. Поручить первому заместителю Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Кунижеву М.А. подписать указанное Соглашение.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики

А.Мусуков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения
Правительства Кабардино-Балкарской Республики
об одобрении проекта соглашения между Правительством
Кабардино-Балкарской Республики и Обществом с ограниченной
ответственностью «Гарден» о реализации масштабного
инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом
обществу с ограниченной ответственностью «Гарден» в аренду
без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы
Кабардино-Балкарской Республики

В целях создания масштабного инвестиционного проекта «Строительство арт-парка «Лаванда» в городе Нальчике КБР» в адрес Министерства экономического развития Кабардино-Балкарской Республики (далее – Минэкономразвития КБР) в соответствии с пунктом 4 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 05.08.2016 № 143-ПП (далее – Порядок) поступило ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Гарден» (далее – ООО «Гарден») о предоставлении земельного участка под реализацию масштабного инвестиционного проекта «Строительство арт-парка «Лаванда» в городе Нальчике КБР» в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики (далее – ходатайство).

По результатам рассмотрения ходатайства Минэкономразвития КБР подготовлен проект соглашения между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарден» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом Обществу с ограниченной ответственностью «Гарден» в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики (далее – проект соглашения), на который в соответствии с пунктами 9 и 10 Порядка от заинтересованных органов исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления получены соответствующие положительные заключения.

Согласно проекту соглашения, инвестиционный проект имеет следующие основные показатели (характеристики):

1. Масштабным инвестиционным проектом общества с ограниченной ответственностью «Гарден» «Строительство арт-парка «Лаванда» в городе Нальчике КБР» предполагается строительство современного комплекса с гостиницей, соответствующего мировым стандартам на земельном участке площадью 149 949 кв. м.

2. Общая стоимость проекта составляет 380 000 000 рублей, за счет собственных средств.

3. Срок реализации инвестиционного проекта – 01.04.2026 – 31.12.2031 гг.

4. Ежегодные налоговые поступления в консолидированный бюджет Кабардино-Балкарской Республики в связи с реализацией проекта составят не менее чем 23 363 000 рублей без учёта установленных льгот по налогам и арендным платежам.

5. Реализация проекта позволит создать не менее 120 рабочих мест.

6. Ключевые прогнозные финансовые показатели проекта:

Показатель	Ед. изм.	Значение
Чистый дисконтированный доход (NPV)	тыс. руб.	17 997
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	%	19,3
Срок окупаемости проекта	лет.	9,17
Дисконтированный срок окупаемости проекта	лет.	14,00

Реализация проекта предусматривает решение задач, направленных на развитие туристической инфраструктуры и будет способствовать развитию муниципального образования, на территории которого планируется его реализация – городской округ Нальчик.

В виду отсутствия оснований для отказа юридическому лицу в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с пунктом 13 Порядка Минэкономразвития КБР в адрес Минимущества КБР направлен проект согласованного соглашения для подготовки проекта распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики об одобрении проекта соглашения.

Проект распоряжения размещен на сайте Минимущества КБР, функционирующем в составе единого портала исполнительных органов государственной власти КБР и органов местного самоуправления.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики об одобрении проекта соглашения между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарден» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом обществу с ограниченной ответственностью «Гарден» в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики

Принятие предлагаемого проекта распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики не потребует финансовых затрат из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.