

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О переводе земельного участка
из одной категории в другую**

Рассмотрев ходатайство местной администрации Чегемского муниципального района от 14 августа 2023 г. № 55-1.17/2780, в соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьей 6 Земельного кодекса Кабардино-Балкарской Республики Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для размещения промышленных объектов и последующей организации производства строительных материалов земельный участок с кадастровым номером 07:08:1600000:550 площадью 10000 кв.м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, в 765 метрах на северо-запад от с. Яникой.

2. Рекомендовать Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр недвижимости.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики

А.Мусуков

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства КБР**

«О переводе земельного участка из одной категории в другую»

Проект постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики подготовлен на основании ходатайства местной администрации Чегемского муниципального района от 14.08.2023 № 55-1.17/2780,

в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

и постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 05.10.2016 № 181-ПП «Об утверждении требований к содержанию ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».

Перевод испрашиваемого земельного участка в категорию земель промышленности и иного специального назначения необходим для размещения промышленных объектов и последующей организации производства строительных материалов, так как строительная отрасль в республике стремительно развивается, а производство материалов заметно отстает от темпов жилищного и промышленного строительства.

Реализация указанного проекта увеличит стоимость аренды земельного участка с 6000 рублей в год до 51000 рублей, что в свою очередь увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Также, при планируемой мощности производства 10 000 шт. пеплоблоков в сутки и создании 20 рабочих месте со средней заработной платой 40 000 рублей в месяц, ежемесячные поступления в бюджеты разных уровней составят: НДФЛ - 104 000 рублей, ЕПН и страховой взнос

по травматизму (30,2 %) - 256 000 рублей, а налог на прибыль составит 180 000 рублей. Планируется привлечение инвестиций порядка 25 000 000 рублей и возведение таких зданий как производственный цех, административное здание, складское помещение, столовая с комнатой отдыха по которым будет начисляться налог на имущество.

Иных вариантов для размещения данного объекта нет.

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 07:08:1600000:550, площадью 10000 кв.м., кадастровой стоимостью 121800 рублей составляет 12,18 рублей за 1 кв.м.

Показатель кадастровой стоимости земельного участка не превышает средний удельный показатель кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по Чегемскому району, который составляет 14,46 рублей за 1 кв.м.

Проект постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики «О переводе земельного участка из одной категории в другую» размещен на странице Министерства земельных и имущественных отношений КБР, функционирующей в составе Единого портала исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления в сети «Интернет»

и его принятие не потребует дополнительных расходов из средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту постановления Кабардино-Балкарской Республики
«О переводе земельного участка из одной категории в другую»

Принятие указанного проекта постановления не потребует расходов из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.