

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Нальчик

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 2 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 18 октября 2023 г. № 37-РЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики»:

Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики за 2025 год.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики

А. Мусуков

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики

ОТЧЕТ

**о результатах приватизации государственного имущества
Кабардино-Балкарской Республики за 2025 год**

Приватизация государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики в 2025 году осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18.10.2023 № 37-РЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12.11.2014 № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», распоряжением Правительства КБР от 15.10.2024 № 623-рп «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики на 2025 год».

Согласно указанному Прогнозному плану в 2025 году планировалось приватизировать 3 пакета акций, 9 объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики.

План поступлений в республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики по доходам от приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики за 2025 год составлял 146000,0 тыс. рублей:

от продажи пакетов акций в уставных капиталах акционерных обществ – 73000,0 тыс. рублей;

от продажи активов, имущественных комплексов и недвижимого имущества – 73000,0 тыс. рублей.

В 2025 году осуществлена приватизация 1 пакета акций, 2 объектов недвижимого имущества, 11 транспортных средств.

Фактические поступления от приватизации государственного имущества в 2025 году составили 52545,2 тыс. рублей, в том числе:

от продажи пакетов акций – 30123,2 тыс. рублей;

от продажи иного имущества – 21537,3 тыс. рублей;

от продажи имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики (за исключением имущества автономных учреждений Кабардино-Балкарской Республики), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу – 884,7 тыс. рублей.

Поступления в республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики по доходам от приватизации государственного имущества выполнены на 36% (52545,2 тыс. рублей).

**1. Государственное имущество
Кабардино-Балкарской Республики, приватизация которого
планировалась в 2025 году в соответствии с Прогнозным планом
(программой) приватизации государственного имущества
Кабардино-Балкарской Республики на 2025 год**

1.1. Пакеты акций акционерных обществ			
№ п/п	Наименование общества, местонахождение	Пакет акций, принадлежащий Кабардино- Балкарской Республике, %	Пакет акций, планируемый к приватизации, %
1.	Акционерное общество «Кавказ-автосити», Кабардино-Балкарская Республика, Урванский район, с. Урвань	100	100
	Акционерное общество «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Джайлык», Кабардино-Балкарская Республика, г. Тырныауз, ул. Баксанская, д. 8, литера А, кв. 56	45	45
2.	Открытое акционерное общество «Центр охраны труда», Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кабардинская, 19	100	100
1.2. Иное имущество			
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение	Общая площадь объекта, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м
1.	Недостроенное здание аптечного склада, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кешокова, 304	3942,0	3173,0
2.	Нежилое здание (2 ед.), здание АХЧ, здание гаража, гаражи, склад (2 ед.), проходная, погреб, Кабардино-Балкарская Республика, Лескенский район, с. Анзорей, ул. Хамгокова, 2	1821,0	14094,0
3.	Лечебный корпус, административное здание, жилой дом, кухня,	1765,4	28564,0

	бельевой склад, котельная, мастерская, склад, сарай (2 ед.), навес, гараж, будка, будка проходная, Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с. Нартан, ул. Шахтерская, 2-в		
4.	Здание, Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Берегового, 46	364,7	617,0
5.	Нежилое здание (9 ед.), Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, б/о «Лазурная»	341,2	2900,0
6.	Сеть газопотребления протяженностью 36 м, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Канукоева, 10	2	2
7.	Нежилое строение (корпус № 13) с подвалом, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 7	1553,8	12034,0
8.	Нежилое строение (корпус 16) с подвалом, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 7, корп. 16	838,4	5505,0
9.	Основное здание с подвалом (корпус № 12), нежилое здание, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 7	1176,5	10513,0

**2. Информация об имуществе, приватизированном в 2025 году
в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации
государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики
на 2025 год и решениями Министерства земельных
и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики**

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Способ приватизации	Начальная цена, тыс. руб.	Цена сделки привати- зации, тыс. руб.	Поступило в республи- канский бюджет Кабардино- Балкарской Республики в 2025 году, тыс. руб.
2.1. Пакеты акций акционерных обществ					
1.	Акционерное общество «Кавказ-автосити», Кабардино-Балкарская Республика, Урванский район, с. Урвань	аукцион	30123,2	30123,2	30123,2
	Итого:		30123,2	30123,2	30123,2
2.2. Иное имущество					
1.	Лечебный корпус, административное здание, жилой дом, кухня, бельевой склад, котельная, мастерская, склад, сарай (2 ед.), навес, гараж, будка, будка проходная, Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с. Нартан,	аукцион	16912,5	16912,5	16912,5

	ул. Шахтерская, 2-в				
2.	Сеть газопотребления протяженностью 36 м, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Канукоева, 10	аукцион	74,7	74,7	74,7
3.	Нежилое здание, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Головки, б/н	в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ	1249,6	1249,5	289,9
4.	Здание амбулатории, Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с. Эльтубю, ул. Суусузла, 3	в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ	3059,0	3059,0	475,5
5.	Здание магазина-кафе, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, пр. Кулиева, 6	в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ	19112,0	19112,0	406,1
6.	Автотранспортные средства (11 ед.)	аукцион	1963,4	3343,7	3378,6
	Итого:	-	42371,2	43751,5	21537,3

3. Информация об имуществе, не приватизированном в 2025 году

3.1. Пакеты акций акционерных обществ				
№ п/п	Наименование общества	Пакет акций, подлежащий приватизации, %	Начальная цена, тыс. руб.	Примечание
1.	Акционерное общество «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Джайлык», Кабардино-Балкарская Республика, г. Тырнауз, ул. Баксанская, д. 8, литера А, кв. 56	45	42058,1	аукцион, назначенный на 15.01.2026, не состоялись ввиду отсутствия заявок
2.	Открытое акционерное общество «Центр охраны труда», Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кабардинская, 19	100	16936,3	аукционы, назначенные на 14.10.2025, 24.11.2025, не состоялись ввиду отсутствия заявок
3.2. Иное имущество				
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение	Начальная цена, тыс. руб.		Примечание
1.	Недостроенное здание аптечного склада, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кешокова, 304	24294,5		аукционы, назначенные на 14.10.2025, 24.11.2025, не состоялись ввиду отсутствия заявок

2.	Нежилое здание (2 ед.), здание АХЧ, здание гаража, гаражи, склад (2 ед.), проходная, погреб, Кабардино-Балкарская Республика, Лескенский район, с. Анзорей, ул. Хамгокова, 2	11261,0	аукционы, назначенные на 22.09.2025, 01.11.2025, 22.12.2025, не состоялись ввиду отсутствия заявок
3.	Здание, Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Берегового, 46	6960,7	аукционы, назначенные на 22.09.2025, 01.11.2025, 22.12.2025, не состоялись ввиду отсутствия заявок
4.	Нежилое здание (9 ед.), Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, б/о «Лазурная»	14507,6	аукционы, назначенные на 15.09.2025, 28.10.2025, 22.12.2025, не состоялись ввиду отсутствия заявок
5.	Нежилое строение (корпус № 13) с подвалом, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 7	120416,0	назначен аукцион: последний день приема заявок – 16.01.2026, дата аукциона – 26.01.2026
6.	Нежилое строение (корпус 16) с подвалом, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 7, корп. 16	62294,0	назначен аукцион: последний день приема заявок – 16.01.2026, дата аукциона – 26.01.2026
7.	Основное здание с подвалом (корпус № 12), нежилое здание, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 7	103195,0	назначен аукцион: последний день приема заявок – 16.01.2026, дата аукциона – 26.01.2026.

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Правительства КБР об утверждении отчета
о результатах приватизации государственного имущества
Кабардино-Балкарской Республики за 2025 год

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 2 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 18 октября 2023 г. № 37-РЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики» отчет о результатах приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики за истекший год подлежит утверждению Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

Для обеспечения проведения независимой антикоррупционной экспертизы, проект данного документа размещен на официальном сайте Правительства Кабардино-Балкарской Республики.

Финансово-экономическое обоснование
к проекту распоряжения Правительства КБР об утверждении отчета
о результатах приватизации государственного имущества
Кабардино-Балкарской Республики за 2025 год

Принятие указанного проекта распоряжения не потребует расходов из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.