



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНИМУЩЕСТВО КБР)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫМРЭ
МЫЛЪКУМРЭ Я ІУЭХУХЭМКІЭ И МИНИСТЕРСТВЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЖЕРЛЕ ЭМ
ЫРЫСХЫ ЖАНЫ БЛА МИНИСТЕРСТВОСУ
ОНОУ**

22.10.25

№ 969

г. Нальчик

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
на имущество, находящееся в государственной собственности
Кабардино-Балкарской Республики**

В целях эффективного использования государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики, в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12.11.2014 № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики решило:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества – помещение (продуктовый магазин), (описание объекта недвижимости, кадастровый номер: 07:05:0700006:200, общая площадь: 98,3 кв.м., год постройки: 1985, этаж №1, фундамент: бутовый, стены: блок, оштукатурено, побелено, перегородки: блок, кирпич., перекрытия: чердачное, деревянное, кровля: шифер, бетон, проемы дверные: филенчатые), расположенное в здании по адресу: КБР, Черекский р-н, с. Бабугент, ул. Мечиева, 85.

Целевое назначение имущества – для использования под магазин.

Установить начальную цену договора аренды в месяц в размере 15 273,0 (пятнадцать тысяч двести семьдесят три) рубля (без учета НДС) на основании отчета по определению рыночной стоимости арендной платы от 29.09.2025 № 032/09/2025Н.

Установить задаток в размере 100 % начальной величины арендной платы в месяц.

Передача соответствующих прав указанным имуществом третьим лицам не допускается.

Срок аренды имущества, указанного в настоящем пункте – 5 лет.

2. Отделу организации и проведения торгов в установленном порядке провести открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион на право заключения договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу управления и распоряжения государственной собственностью подготовить проект договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр земельных
и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики



А.Д. Тохов