

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О переводе земельных участков
из одной категории в другую**

Рассмотрев ходатайство гр. Ажаховой Милены Руслановны от 3 августа 2021 г. № 24-А-287, в соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьей 6 Земельного кодекса Кабардино-Балкарской Республики Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов для создания рекреационного комплекса «Парк «Долина Нарзанов» земельные участки:

с кадастровым номером 07:02:3200000:110, площадью 1515 кв.м;
с кадастровым номером 07:02:3200000:171, площадью 900 кв.м,;
с кадастровым номером 07:02:3200000:280, площадью 9833 кв.м;
с кадастровым номером 07:02:0000000:5461, площадью 45000 кв.м;

с кадастровым номером 07:02:0000000:5818, площадью 1458 кв.м, расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Зольский, турбаза «Долина Нарзанов».

2. Рекомендовать Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр недвижимости.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики

А.Мусуков

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства КБР**

«О переводе земельных участков из одной категории в другую»

Проект постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики подготовлен на основании ходатайства гр. Ажаховой Милены Руслановны от 3 августа 2021 г. № 24-А-287, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 5 октября 2016 г. № 181-ПП «Об утверждении требований к содержанию ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».

Перевод испрашиваемых 5 земельных участков общей площадью 5,9 га в категорию земли особо охраняемых территорий и объектов необходим для создания рекреационного комплекса «Парк «Долина Нарзанов» включающего в себя:

строительство 2 гостиничных объектов и 25 коттеджных домов со всеми условиями для комфортного проживания с общим номерным фондом 300 мест;

благоустройство парковой зоны с местами отдыха и стоянок общей протяженностью более 5 км;

благоустройство нарзанных источников и обустройство нарзанных ванн с подогревом,

открытие 2 заведений общественного питания;

открытие магазина сувенирной продукции;

возведение детской игровой площадки и веревочного городка;

оборудование снежных горок и несколько тюбинговых трасс;

организацию конных прогулок;

организацию пеших экскурсий различной категории сложности.

Согласно выпискам из ЕГРН гр. Ажахова Милена Руслановна является правообладателем испрашиваемых земельных участков.

Данные земельные участки предполагается использовать для создания наиболее перспективных направлений туризма, полноценной

туристско-рекреационной зоны, возрождения и развития туризма в Зольском муниципальном районе КБР.

Иные земельные участки для использования под заявленные цели на данной территории не имеются.

Проект постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики «О переводе земельных участков из одной категории в другую» размещен на странице Министерства земельных и имущественных отношений КБР, функционирующей в составе Единого портала исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления в сети «Интернет».

Принятие данного проекта не потребует дополнительных расходов из средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту постановления Кабардино-Балкарской Республики
«О переводе земельных участков из одной категории в другую»

Принятие указанного проекта постановления не потребует расходов из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.