

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О внесении изменения в пункт 3 Правил определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, утвержденных постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 28 апреля 2018 г. №75-ПП и признании утратившим силу постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 8 октября 2012 г. №236-ПП**

Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

1. Внести изменение в пункт 3 Правил определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, утвержденных постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 28 апреля 2018 г. №75-ПП, изложив его в следующей редакции:

«3. Установить цену земли, применяемую для определения стоимости находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики земельных участков или собственность на которые не разграничена, приобретаемых собственниками расположенных на них зданий, строений, сооружений, в населенных пунктах Кабардино-Балкарской Республики с численностью населения:

свыше 250 тысяч человек - в размере кадастровой стоимости земельного участка;

до 250 тысяч человек - в размере 70 процентов от кадастровой стоимости земельного участка;

до 25 тысяч человек, а также за пределами границ населенных пунктов - в размере 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.».

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 8 октября 2012 г. №236-ПП «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики или собственность на которые не разграничена, отчуждаемых собственникам расположенных на них зданий, строений и сооружений» (единый портал органов государственной власти и органов местного самоуправления Кабардино-Балкарской Республики (<http://www.pravitelstvokbr.ru>), 10 октября 2012 г.).

Председатель Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики

А.Мусуков

**Пояснительная записка  
к проекту постановления Правительства Кабардино-Балкарской  
Республики «О внесении изменения в пункт 3 Правил определения  
цены земельного участка, находящегося в государственной  
собственности Кабардино-Балкарской Республики, и земельного  
участка, государственная собственность на который не  
разграничена, при заключении договора купли-продажи такого  
земельного  
участка без проведения торгов, утвержденных постановлением  
Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 28 апреля  
2018 г. №75-ПП и признании утратившим силу Постановления  
Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 8 октября  
2012 г. №236-ПП»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

На территории Кабардино-Балкарской Республики действует постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 28 апреля 2018 г. №75-ПП, которым утверждены Правила определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договоров купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

Пунктом 3 данных Правил установлено, что цена земельных участков при продаже их собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, определяется в соответствии с постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 8 октября 2012 г. №236-ПП «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики или собственность на которые не разграничена, отчуждаемых собственникам расположенных на них зданий, строений и сооружений».

При этом часть 5 статьи 17 Земельного кодекса Кабардино-Балкарской Республики, в соответствии с которой принято

постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 8 октября 2012 г. №236-ПП, признана утратившей силу на основании закона Кабардино-Балкарской Республики от 12 октября 2020 г. №29-РЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Кабардино-Балкарской Республики».

Рассматриваемый проект постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики подготовлен в целях приведения постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики «Об утверждении правил определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов» от 28 апреля 2018 г. №75-ПП в соответствие с положением действующего законодательства и систематизации законодательства Кабардино-Балкарской Республики в рассматриваемой сфере правоотношений.

Настоящий проект постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики размещен на официальном сайте Минимущества КБР в сети «Интернет».

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту постановления Правительства Кабардино-Балкарской  
Республики «О внесении изменения в пункт 3 Правил определения  
цены земельного участка, находящегося в государственной  
собственности Кабардино-Балкарской Республики, и земельного  
участка, государственная собственность на который не  
разграничена, при заключении договора купли-продажи такого  
земельного участка без проведения торгов, утвержденных  
постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики  
от 28 апреля 2018 г. №75-ПП, и признании утратившим силу  
постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики  
от 8 октября 2012 г. №236-ПП»**

Принятие настоящего проекта постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики не потребует дополнительных расходов из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.