

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**РАСПОРЯЖЕНИЕ №_____**

1. Одобрить прилагаемый проект Соглашения о выполнении работ и (или) об оказании услуг, заключаемое между органами государственной власти субъектов Российской Федерации и филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике.

2. Определить:

а) министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики уполномоченным органом, ответственным за подписание соглашения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

б) министерство финансов Кабардино-Балкарской Республики уполномоченным органом, ответственным за подписание соглашения о предоставлении субсидии филиалу публично-правовой компании «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики

А.Мусуков

Пояснительная записка к проекту распоряжения
Правительства Кабардино-Балкарской Республики

Об одобрении проекта Соглашения о выполнении работ и (или) об оказании услуг, заключаемое между органами государственной власти субъектов Российской Федерации и филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике.

Проект распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики разработан в целях реализации Федерального закона от 31.07.2025 № 344-ФЗ «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона «О публично-правовой компании «Роскадастр» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2025 г. № 2145.

Предметом настоящего Соглашения является выполнение филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике работ и (или) оказание Компанией услуг, предусмотренных частью 6 статьи 4 Федерального закона «О публично-правовой компании «Роскадастр»:

а) по подготовке документов, необходимых для образования и (или) предоставления (включая предоставление на аукционах) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, для установления сервитутов в отношении таких земельных участков, для перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, между собой либо таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности;

б) по обеспечению осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или подлежат уточнению (в случае если данными объектами являются земельные участки, границы которых подлежат уточнению), а также в отношении существующих зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или не соответствуют сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;

в) по осуществлению геодезической и (или) картографической деятельности, выполнению кадастровых работ, если это необходимо для целей, предусмотренных подпунктами «а» и «б» настоящего пункта.

Для обеспечения проведения независимой антикоррупционной экспертизы, проект распоряжения размещен на официальном сайте Правительства Кабардино-Балкарской Республики.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики об одобрении проекта Соглашения о выполнении работ и (или) об оказании услуг, заключаемое между органами государственной власти субъектов Российской Федерации и филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике.

Принятие и реализация соответствующего Соглашения потребует дополнительных расходов из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики в связи с выполнением филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике работ и (или) оказанием Компанией услуг, предусмотренных настоящим Соглашением, в форме субсидии.

Субсидия предоставляется в соответствии с пунктом 24 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и ее величина определяется в размере 30 процентов от поступивших доходов в бюджет Кабардино-Балкарской Республики, образовавшихся в результате исполнения Компанией настоящего Соглашения.

**Соглашение о выполнении работ и (или) об оказании услуг,
заключаемое между Министерством земельных и имущественных
отношений Кабардино-Балкарской Республики и филиалом
публично-правовой компании «Роскадастр»
по Кабардино-Балкарской Республике**

СОГЛАШЕНИЕ

о выполнении работ и (или) об оказании услуг публично-правовой
компанией "Роскадастр"

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики в лице министра Тохова Аслана Долатиевича действующего на основании указа Главы Кабардино-Балкарской Республики от 15.10.2024 № 114-УГ, именуемый далее Уполномоченным органом, и филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике в лице Шахмурзова Хасанби Музакировича, действующего на основании, Положения и Доверенности от 20.01.2026 № 07/2026-02 именуемый далее Компанией, далее именуемые также Сторонами, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Предметом настоящего Соглашения является выполнение Компанией работ и (или) оказание Компанией услуг, предусмотренных частью 6 статьи 4 Федерального закона «О публично-правовой компании "Роскадастр»:

а) по подготовке документов, необходимых для образования и (или) предоставления (включая предоставление на аукционах) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, для установления сервитутов в отношении таких земельных участков, для перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, между собой либо таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности;

б) по обеспечению осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или подлежат уточнению (в случае если данными объектами являются земельные участки, границы

которых подлежат уточнению), а также в отношении существующих зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или не соответствуют сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;

в) по осуществлению геодезической и (или) картографической деятельности, выполнению кадастровых работ, если это необходимо для целей, предусмотренных [подпунктами «а» и «б»](#) настоящего пункта.

II. Права и обязанности Компании

2. Компания вправе:

а) запрашивать и получать документы и информацию, необходимые для выполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Соглашением;

б) проводить визуальный осмотр объектов недвижимости, в том числе с использованием геоинформационных технологий, в рамках выполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Соглашением;

в) осуществлять иные действия (мероприятия), предусмотренные законодательством Российской Федерации, необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

3. Компания обязана:

а) осуществлять рассмотрение заявлений (запросов) и иных документов, представленных Уполномоченным органом, необходимых для выполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Соглашением;

б) выполнить работы и (или) оказать услуги, предусмотренные настоящим Соглашением, в полном объеме, по результатам выполнения таких работ и (или) оказания таких услуг подготовить соответствующие документы и проекты решений и направить их в Уполномоченный орган в срок 5 рабочих дней. В случае поступления от Уполномоченного органа замечаний по указанным документам и проектам решений в соответствии с подпунктом "в" пункта 6 настоящего Соглашения - осуществить их доработку и повторно направить в Уполномоченный орган в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления таких замечаний, за исключением случаев, когда такая доработка не может быть осуществлена ввиду невозможности устранения несоответствия указанных документов и проектов решений требованиям законодательства Российской Федерации;

в) обеспечить защиту информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также соблюдать режим обработки и использования персональных данных;

г) составлять ежеквартальный отчет о результатах выполненных работ и (или) оказанных услуг (далее - ежеквартальный отчет) по форме согласно приложению № 1 и представлять его не позднее одного месяца с даты завершения отчетного периода в Уполномоченный орган для утверждения. Устранять обоснованные замечания к ежеквартальному отчету, поступившие от Уполномоченного органа, в срок не более 10 рабочих дней со дня их поступления.

4. С целью выполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Соглашением, Компания вправе привлекать иные организации в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

III. Права и обязанности Уполномоченного органа

5. Уполномоченный орган вправе:

а) направлять в Компанию заявления (запросы) и иные документы, необходимые для выполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Соглашением;

б) запрашивать у Компании информацию о ходе выполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Соглашением;

в) направлять в Компанию замечания по документам и проектам решений, поступившим в соответствии с подпунктом "б" пункта 3 настоящего Соглашения, в случае несоответствия таких документов и проектов решений требованиям законодательства Российской Федерации с обоснованием необходимости их доработки.

6. Уполномоченный орган обязан:

а) выдавать работникам Компании необходимые доверенности в целях выполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Соглашением, в случаях, когда для представления интересов Уполномоченного органа в иных органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях наличие такой доверенности предусмотрено законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять контроль за выполнением Компанией работ и (или) оказанием Компанией услуг, предусмотренных настоящим Соглашением, путем проверки представленных ежеквартальных отчетов;

в) не позднее 10 рабочих дней со дня получения ежеквартального отчета, представленного Компанией в соответствии с подпунктом "г" пункта 3 настоящего Соглашения, рассмотреть и утвердить ежеквартальный отчет или направить замечания к нему в Компанию;

г) обеспечить заключение с Компанией соглашения о предоставлении субсидии, предусмотренного пунктом 24 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в государственной

интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» в порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Кабардино-Балкарской Республики, соответствующими общим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и по типовой форме, утвержденной Правительством Российской Федерации;

д) составлять отчет о поступивших в Кабардино-Балкарской Республики денежных средствах в результате выполнения Компанией работ и (или) оказания Компанией услуг в соответствии с настоящим Соглашением по форме согласно приложению № 2 (далее - отчет Уполномоченного органа) и направлять отчет Уполномоченного органа в Компанию ежеквартально, не позднее одного месяца с даты завершения отчетного периода;

е) утвердить ежеквартальный отчет или направить замечания к нему в Компанию в срок 10 рабочих дней со дня его поступления;

ж) принять поступившие в соответствии с подпунктом "б" пункта 3 настоящего Соглашения документы и проекты решений для последующего выполнения предусмотренных законодательством Российской Федерации действий, необходимых для образования и (или) предоставления (включая предоставление на аукционах) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, для установления сервитутов в отношении таких земельных участков, для перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, между собой либо таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, а также для принятия решений в соответствии с частями 20 и 21 статьи 69¹ Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

IV. Порядок и условия финансирования деятельности Компании, осуществляемой в соответствии с настоящим Соглашением

7. В связи с выполнением Компанией работ и (или) оказанием Компанией услуг, предусмотренных настоящим Соглашением, Уполномоченным органом из бюджета Кабардино-Балкарской Республики предоставляются субсидии в соответствии с пунктом 24 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Размер субсидий за выполненные Компанией работы и (или) оказанные Компанией услуги, предусмотренные настоящим Соглашением, определяется в размере 30 процентов от поступивших доходов в бюджет Кабардино-Балкарской Республики образовавшихся в результате исполнения Компанией настоящего Соглашения, в том числе доходов в связи с образованием и (или) предоставлением земельных участков,

находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, отражаемых в отчете Уполномоченного органа.

8. Перечисление денежных средств, предусмотренных субсидиями, указанными в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется каждый год на протяжении 5 лет с даты начала зачисления следующих видов доходов в бюджет Кабардино-Балкарской Республики по каждому объекту недвижимости:

а) налог на имущество организаций;

б) арендная плата за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, а также иных объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики;

в) плата по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, в находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики.

9. Перечисление денежных средств, предусмотренных субсидиями, указанными в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется однократно и единовременно на следующий год после зачисления по каждому объекту недвижимости следующих видов доходов в бюджет Кабардино-Балкарской Республики:

а) плата по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, а также иных объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики;

б) плата по соглашениям о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики.

10. Финансирование деятельности Компании, осуществляемой в соответствии с настоящим Соглашением, осуществляется посредством предоставления Компании субсидий, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, в порядке, установленном, нормативным правовым актом Правительства Кабардино-Балкарской Республики, на основании соглашения о предоставлении субсидии, между Министерством финансов Кабардино-Балкарской Республики, предоставляющим субсидии, и Компанией.

11. При исполнении настоящего Соглашения Уполномоченным органом для оплаты деятельности Компании не учитывается объем следующих поступлений в бюджет Кабардино-Балкарской Республики платежи в связи с выполнением Компанией работ и (или) оказанием Компанией услуг в отношении зданий и сооружений, разрешение на строительство которых выдано после 1 марта 2025 г.

V. Ответственность Сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, а также за невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение требований к обработке персональных данных и (или) иной информации, необходимой для выполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

13. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение предусмотренных настоящим Соглашением обязательств, если это обусловлено наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

14. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 7 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств.

15. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Соглашению откладывается на весь период действия этих обстоятельств. Если такие обстоятельства длятся более 6 месяцев, Стороны должны провести переговоры для выработки единой позиции о возможности продолжения действия настоящего Соглашения.

VI. Срок действия настоящего Соглашения

16. Настоящее Соглашение заключается сроком на 5 лет и вступает в силу со дня его подписания.

17. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено по соглашению Сторон либо в судебном порядке. При этом расторжение настоящего Соглашения осуществляется при условии уплаты из денежных средств, поступивших в бюджет Кабардино-Балкарской Республики по результатам выполненных работ и (или) оказанных услуг, которые были выполнены и (или) оказаны Компанией в соответствии с настоящим Соглашением на дату расторжения настоящего Соглашения, в соответствии с разделом IV настоящего Соглашения.

VII. Заключительные положения

18. При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

19. Внесение изменений в настоящее Соглашение осуществляется в письменной форме.

20. Споры и разногласия между Сторонами, касающиеся толкования и применения положений настоящего Соглашения, Стороны решают путем консультаций и переговоров.

21. Приложения № 1 и 2 к настоящему Соглашению являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

22. Настоящее Соглашение составлено и подписано в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Директор филиала публично-
правовой компании «Роскадастр»
по Кабардино-Балкарской
Республике

_____ Х.М. Шахмурзов

«____» _____ 2026 г.

Министр земельных
и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской
Республике

_____ А.Д. Тохов

«____» _____ 2026 г.

с _____
(наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления)
за _____ квартал 20____ г.

[illegible]

от публично-правовой компании "Роскадастр":

_____	_____	_____	_____	_____
(должность лица, подписывающего отчет)	(место печати)	(дата)	(подпись)	(инициалы и фамилия)

ОТ _____:

(наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления)

_____	_____	_____	_____	_____
(должность лица, утверждающего отчет)	(место печати)	(дата)	(подпись)	(инициалы и фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Соглашению о выполнении работ
и (или) об оказании услуг публично-правовой
компанией "Роскадастр"

форма

О Т Ч Е Т

(наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления)

**о поступивших в бюджет субъекта Российской Федерации (местный бюджет) денежных средствах в результате
выполнения работ и (или) оказания услуг публично-правовой компанией "Роскадастр"
в соответствии с Соглашением о выполнении работ и (или) об оказании услуг публично-правовой
компанией "Роскадастр" от "_____" _____ 20____ г. № _____
за _____ квартал 20____ г.**

№ п/п	Объекты недвижимости, являющиеся выморочным имуществом, выявленные публично-правовой компанией "Роскадастр"				Объекты недвижимости, являвшиеся бесхозным имуществом, выявленные публично-правовой компанией "Роскадастр"				Объекты недвижимости, в отношении которых сведения о выявленных правообладателях внесены в Единый государственный реестр недвижимости или зарегистрированы права						Образованные земельные участки, земельные участки, местоположение границ которых уточнено, земельные участки, в отношении которых осуществлена подготовка документов, необходимых для заключения соглашений об установлении сервитута, и заключены такие соглашения						
									земельные участки		здания, сооружения, объекты незавершенного строительства		помещения, машино-места								
кадастровый номер	сумма денежных средств, поступивших	в качестве арендной платы	в результате продажи	в результате уплаты налога на имущество	кадастровый номер	сумма денежных средств, поступивших	в качестве арендной платы	в результате продажи	в результате уплаты налога на имущество	кадастровый номер	сумма денежных средств, поступивших в результате уплаты земельного налога	кадастровый номер	сумма денежных средств, поступивших в результате уплаты налога на имущество	кадастровый номер	сумма денежных средств, поступивших в результате уплаты налога на имущество	кадастровый номер	сумма денежных средств, поступивших				
																	в качестве арендной платы	в результате продажи	в результате уплаты налога на имущество	в качестве арендной платы	в результате продажи земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	

ОТ: _____

(наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления)

(должность лица,
подписывающего отчет)

(дата)

(место печати)

(подпись)

(инициалы и фамилия)
