

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об органе, уполномоченном на заключение соглашений
о выполнении работ и (или) оказании услуг филиалом
публично-правовой компании «Роскадастр»
по Кабардино-Балкарской Республике в отношении объектов
недвижимости, в том числе и земельных участков, находящихся в
государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики**

В целях организации реализации в Кабардино-Балкарской Республике части 6 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

1. Уполномочить Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики на заключение соглашений о выполнении работ и (или) оказании услуг филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике в отношении объектов недвижимости, в том числе и земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики.

2. Министерству земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики обеспечить:

согласование с Министерством финансов Кабардино-Балкарской Республики и Министерством экономического развития Кабардино-Балкарской Республики проектов соглашений, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления;

полное и своевременное исполнение условий указанных соглашений.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Кунижева М.А.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики

А.Мусуков

Пояснительная записка к проекту постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики

**Об органе, уполномоченном на заключение соглашений
о выполнении работ и (или) оказании услуг филиалом
публично-правовой компании «Роскадастр»
по Кабардино-Балкарской Республике в отношении объектов
недвижимости, в том числе и земельных участков, находящихся в
государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики**

Проект постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики разработан в целях реализации Федерального закона от 31.07.2025 № 344-ФЗ «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона «О публично-правовой компании «Роскадастр» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2025 г. № 2145.

Предметом настоящего Соглашения является выполнение филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике работ и (или) оказание Компанией услуг, предусмотренных частью 6 статьи 4 Федерального закона «О публично-правовой компании «Роскадастр»:

а) по подготовке документов, необходимых для образования и (или) предоставления (включая предоставление на аукционах) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, для установления сервитутов в отношении таких земельных участков, для перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, между собой либо таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности;

б) по обеспечению осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или подлежат уточнению (в случае если данными объектами являются земельные

участки, границы которых подлежат уточнению), а также в отношении существующих зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или не соответствуют сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;

в) по осуществлению геодезической и (или) картографической деятельности, выполнению кадастровых работ, если это необходимо для целей, предусмотренных подпунктами «а» и «б» настоящего пункта.

Для обеспечения проведения независимой антикоррупционной экспертизы, проект распоряжения размещен на официальном сайте Правительства Кабардино-Балкарской Республики.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики «Об органе, уполномоченном на заключение соглашений о выполнении работ и (или) оказании услуг филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике в отношении объектов недвижимости, в том числе и земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики»

Принятие и реализация соответствующего Соглашения потребует дополнительных расходов из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики в связи с выполнением филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике работ и (или) оказанием Компанией услуг, предусмотренных настоящим Соглашением, в форме субсидии.

Субсидия предоставляется в соответствии с пунктом 24 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и ее величина определяется в размере 30 процентов от поступивших доходов в бюджет Кабардино-Балкарской Республики, образовавшихся в результате исполнения Компанией настоящего Соглашения.

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах выполненных работ и (или) оказанных услуг
по Соглашению о выполнении работ и (или) об оказании услуг филиалом
публично-правовой компанией "Роскадастр" по Кабардино-Балкарской
Республике от "___" _____ 20___ г. №___, заключенному
с Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики
за _____ квартал 20___ г.

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков, у которых:		Кадастровые номера объектов недвижимости, сведения о которых в результате выполнения мероприятий по Соглашению о выполнении работ и (или) об оказании услуг публично-правовой компанией "Роскадастр" внесены в Единый государственный реестр недвижимости		Кадастровые номера земельных участков, в отношении, которых осуществлена подготовка документов, необходимых для заключения соглашения об установлении сервитута
	уточнено местоположение границ	изменен вид разрешенного использования	земельные участки	здания, сооружения, расположенные на земельных участках, принадлежащих гражданам или юридическим лицам	
1	2	3	4	5	6

_____ филиала
публично-правовой компании «Роскадастр»
по Кабардино-Балкарской Республике

_____ министерства земельных и имущественных
отношений Кабардино-Балкарской Республики

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Соглашению о выполнении работ

и (или) об оказании услуг публично-правовой компанией "Роскадастр"

О Т Ч Е Т

Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики
о поступивших в бюджет Кабардино-Балкарской Республики денежных средствах в результате выполнения работ и (или)
оказания услуг публично-правовой компанией "Роскадастр"
в соответствии с Соглашением о выполнении работ и (или) об оказании услуг публично-правовой компанией "Роскадастр"
от "_____ " _____ 20__ г. № _____
за квартал 20__ г.

[illegible]

_____ филиала
публично-правовой компании «Роскадастр»
по Кабардино-Балкарской Республике

министерства земельных и имущественных
отношений Кабардино-Балкарской Республики

**Соглашение о выполнении работ и (или) об оказании услуг,
заключаемое между Министерством земельных и имущественных
отношений Кабардино-Балкарской Республики и филиалом
публично-правовой компании «Роскадастр»
по Кабардино-Балкарской Республике**

СОГЛАШЕНИЕ

о выполнении работ и (или) об оказании услуг публично-правовой
компанией "Роскадастр"

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики в лице министра Тохова Аслана Долатиевича действующего на основании указа Главы Кабардино-Балкарской Республики от 15.10.2024 № 114-УГ, именуемый далее Уполномоченным органом, и филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике в лице Шахмурзова Хасанби Музакировича, действующего на основании, Положения и Доверенности от 20.01.2026 № 07/2026-02 именуемый далее Компанией, далее именуемые также Сторонами, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Предметом настоящего Соглашения является выполнение Компанией работ и (или) оказание Компанией услуг, предусмотренных частью 6 статьи 4 Федерального закона «О публично-правовой компании "Роскадастр»:

а) по подготовке документов, необходимых для образования и (или) предоставления (включая предоставление на аукционах) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, для установления сервитутов в отношении таких земельных участков, для перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, между собой либо таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности;

б) по обеспечению осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или подлежат уточнению (в случае если данными объектами являются земельные участки, границы

которых подлежат уточнению), а также в отношении существующих зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или не соответствуют сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;

в) по осуществлению геодезической и (или) картографической деятельности, выполнению кадастровых работ, если это необходимо для целей, предусмотренных подпунктами «а» и «б» настоящего пункта.

II. Права и обязанности Компании

2. Компания вправе:

а) запрашивать и получать документы и информацию, необходимые для выполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Соглашением;

б) проводить визуальный осмотр объектов недвижимости, в том числе с использованием геоинформационных технологий, в рамках выполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Соглашением;

в) осуществлять иные действия (мероприятия), предусмотренные законодательством Российской Федерации, необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

3. Компания обязана:

а) осуществлять рассмотрение заявлений (запросов) и иных документов, представленных Уполномоченным органом, необходимых для выполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Соглашением;

б) выполнить работы и (или) оказать услуги, предусмотренные настоящим Соглашением, в полном объеме, по результатам выполнения таких работ и (или) оказания таких услуг подготовить соответствующие документы и проекты решений и направить их в Уполномоченный орган в срок 5 рабочих дней. В случае поступления от Уполномоченного органа замечаний по указанным документам и проектам решений в соответствии с подпунктом "в" пункта 6 настоящего Соглашения - осуществить их доработку и повторно направить в Уполномоченный орган в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления таких замечаний, за исключением случаев, когда такая доработка не может быть осуществлена ввиду невозможности устранения несоответствия указанных документов и проектов решений требованиям законодательства Российской Федерации;

в) обеспечить защиту информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также соблюдать режим обработки и использования персональных данных;

г) составлять ежеквартальный отчет о результатах выполненных работ и (или) оказанных услуг (далее - ежеквартальный отчет) по форме согласно приложению № 1 и представлять его не позднее одного месяца с даты завершения отчетного периода в Уполномоченный орган для утверждения. Устранять обоснованные замечания к ежеквартальному отчету, поступившие от Уполномоченного органа, в срок не более 10 рабочих дней со дня их поступления.

4. С целью выполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Соглашением, Компания вправе привлекать иные организации в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

III. Права и обязанности Уполномоченного органа

5. Уполномоченный орган вправе:

а) направлять в Компанию заявления (запросы) и иные документы, необходимые для выполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Соглашением;

б) запрашивать у Компании информацию о ходе выполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Соглашением;

в) направлять в Компанию замечания по документам и проектам решений, поступившим в соответствии с подпунктом "б" пункта 3 настоящего Соглашения, в случае несоответствия таких документов и проектов решений требованиям законодательства Российской Федерации с обоснованием необходимости их доработки.

6. Уполномоченный орган обязан:

а) выдавать работникам Компании необходимые доверенности в целях выполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Соглашением, в случаях, когда для представления интересов Уполномоченного органа в иных органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях наличие такой доверенности предусмотрено законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять контроль за выполнением Компанией работ и (или) оказанием Компанией услуг, предусмотренных настоящим Соглашением, путем проверки представленных ежеквартальных отчетов;

в) не позднее 10 рабочих дней со дня получения ежеквартального отчета, представленного Компанией в соответствии с подпунктом "г" пункта 3 настоящего Соглашения, рассмотреть и утвердить ежеквартальный отчет или направить замечания к нему в Компанию;

г) обеспечить заключение с Компанией соглашения о предоставлении субсидии, предусмотренного пунктом 24 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в государственной

интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» в порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Кабардино-Балкарской Республики, соответствующими общим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и по типовой форме, утвержденной Правительством Российской Федерации;

д) составлять отчет о поступивших в Кабардино-Балкарской Республики денежных средствах в результате выполнения Компанией работ и (или) оказания Компанией услуг в соответствии с настоящим Соглашением по форме согласно приложению № 2 (далее - отчет Уполномоченного органа) и направлять отчет Уполномоченного органа в Компанию ежеквартально, не позднее одного месяца с даты завершения отчетного периода;

е) утвердить ежеквартальный отчет или направить замечания к нему в Компанию в срок 10 рабочих дней со дня его поступления;

ж) принять поступившие в соответствии с подпунктом "б" пункта 3 настоящего Соглашения документы и проекты решений для последующего выполнения предусмотренных законодательством Российской Федерации действий, необходимых для образования и (или) предоставления (включая предоставление на аукционах) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, для установления сервитутов в отношении таких земельных участков, для перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, между собой либо таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, а также для принятия решений в соответствии с частями 20 и 21 статьи 69¹ Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

IV. Порядок и условия финансирования деятельности Компании, осуществляемой в соответствии с настоящим Соглашением

7. В связи с выполнением Компанией работ и (или) оказанием Компанией услуг, предусмотренных настоящим Соглашением, Уполномоченным органом из бюджета Кабардино-Балкарской Республики предоставляются субсидии в соответствии с пунктом 24 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Размер субсидий за выполненные Компанией работы и (или) оказанные Компанией услуги, предусмотренные настоящим Соглашением, определяется в размере 30 процентов от поступивших доходов в бюджет Кабардино-Балкарской Республики образовавшихся в результате исполнения Компанией настоящего Соглашения, в том числе доходов в связи с образованием и (или) предоставлением земельных участков,

находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, отражаемых в отчете Уполномоченного органа.

8. Перечисление денежных средств, предусмотренных субсидиями, указанными в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется каждый год на протяжении 5 лет с даты начала зачисления следующих видов доходов в бюджет Кабардино-Балкарской Республики по каждому объекту недвижимости:

а) налог на имущество организаций;

б) арендная плата за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, а также иных объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики;

в) плата по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, в находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики.

9. Перечисление денежных средств, предусмотренных субсидиями, указанными в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется однократно и единовременно на следующий год после зачисления по каждому объекту недвижимости следующих видов доходов в бюджет Кабардино-Балкарской Республики:

а) плата по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, а также иных объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики;

б) плата по соглашениям о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики.

10. Финансирование деятельности Компании, осуществляемой в соответствии с настоящим Соглашением, осуществляется посредством предоставления Компании субсидий, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, в порядке, установленном, нормативным правовым актом Правительства Кабардино-Балкарской Республики, на основании соглашения о предоставлении субсидии Компании.

11. При исполнении настоящего Соглашения Уполномоченным органом для оплаты деятельности Компании не учитывается объем следующих поступлений в бюджет Кабардино-Балкарской Республики платежи в связи с выполнением Компанией работ и (или) оказанием Компанией услуг в отношении зданий и сооружений, разрешение на строительство которых выдано после 1 марта 2025 г.

V. Ответственность Сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, а также за невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение требований к обработке персональных данных и (или) иной информации, необходимой для выполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

13. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение предусмотренных настоящим Соглашением обязательств, если это обусловлено наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

14. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 7 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств.

15. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Соглашению откладывается на весь период действия этих обстоятельств. Если такие обстоятельства длятся более 6 месяцев, Стороны должны провести переговоры для выработки единой позиции о возможности продолжения действия настоящего Соглашения.

VI. Срок действия настоящего Соглашения

16. Настоящее Соглашение заключается сроком на 5 лет и вступает в силу со дня его подписания.

17. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено по соглашению Сторон либо в судебном порядке. При этом расторжение настоящего Соглашения осуществляется при условии уплаты из денежных средств, поступивших в бюджет Кабардино-Балкарской Республики по результатам выполненных работ и (или) оказанных услуг, которые были выполнены и (или) оказаны Компанией в соответствии с настоящим Соглашением на дату расторжения настоящего Соглашения, в соответствии с разделом IV настоящего Соглашения.

VII. Заключительные положения

18. При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

19. Внесение изменений в настоящее Соглашение осуществляется в письменной форме.

20. Споры и разногласия между Сторонами, касающиеся толкования и применения положений настоящего Соглашения, Стороны решают путем консультаций и переговоров.

21. Приложения № 1 и 2 к настоящему Соглашению являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

22. Настоящее Соглашение составлено и подписано в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Директор филиала публично-
правовой компании «Роскадастр»
по Кабардино-Балкарской
Республике

_____ Х.М. Шахмурзов

«____» _____ 2026 г.

Министр земельных
и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской
Республике

_____ А.Д. Тохов

«____» _____ 2026 г.

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах выполненных работ и (или) оказанных услуг
по Соглашению о выполнении работ и (или) об оказании услуг
филиалом публично-правовой компанией "Роскадастр" по
Кабардино-Балкарской Республике от "_____ " _____ 20_____ г. №
_____, заключенному

с _____
(наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления)
за _____ квартал 20_____ г.

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков, у которых:		Кадастровые номера объектов недвижимости, сведения о которых в результате выполнения мероприятий по Соглашению о выполнении работ и (или) об оказании услуг публично-правовой компанией "Роскадастр" внесены в Единый государственный реестр недвижимости		Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых осуществлена подготовка документов, необходимых для заключения соглашения об установлении сервитута
	уточнено местоположение границ	изменен вид разрешенного использования		здания, сооружения, расположенные на земельных участках, принадлежащих гражданам или юридическим лицам	
1	2	3	4	5	6

_____ филиала
публично-правовой компании «Роскадастр»
по Кабардино-Балкарской Республике

министерства земельных и имущественных
отношений Кабардино-Балкарской Республике

« ____ » _____ 202 г.

« ____ » _____ 202 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Соглашению о выполнении работ
и (или) об оказании услуг публично-

№ п/п	Образованные земельные участки, земельные участки, местоположение границ которых уточнено, земельные участки, в отношении которых осуществлена подготовка документов, необходимых для заключения соглашений об установлении сервитута, и заключены такие соглашения					
	кадастровый номер	сумма денежных средств, поступивших				
		в качестве арендной платы	в результате продажи земельного участка	в качестве платы по соглашениям о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	дополнительно в результате уплаты земельного налога в связи с уточнением местоположения границ земельного участка или изменением вида разрешенного использования земельного участка	в качестве платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков
1	2	3	4	5	6	7

правовой компанией "Роскадастр"

форма

О Т Ч Е Т

(наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления)

о поступивших в бюджет субъекта Российской Федерации (местный бюджет) денежных средствах
в результате выполнения работ и (или) оказания услуг публично-правовой компанией
"Роскадастр"

**в соответствии с Соглашением о выполнении работ и (или) об оказании услуг
публично-правовой компанией "Роскадастр" от "___" _____ 20____ г. № ____
за _____ квартал 20____ г.**

_____ филиала
публично-правовой компании «Роскадастр»
по Кабардино-Балкарской Республике

«___» _____ 202 г.

_____ министерства земельных и имущественных
отношений Кабардино-Балкарской Республике

«___» _____ 202 г.
