

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ №_____

1. Одобрить прилагаемый проект дополнительного соглашения к Соглашению о взаимодействии между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Правительством Кабардино-Балкарской Республики от 2 апреля 2021 г. № 5-28/0042/21

2. Рекомендовать Председателю Правительства Кабардино-Балкарской Республики подписать данное Дополнительное соглашение.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики

А.Мусуков

Пояснительная записка к проекту распоряжения
Правительства Кабардино-Балкарской Республики

к проекту распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской
Республики об одобрении проекта дополнительного соглашения к
Соглашению о взаимодействии между Федеральной службой
государственной регистрации, кадастра и картографии и Правительством
Кабардино-Балкарской Республики от 02 апреля 2021 г. № 5-28/0042/21

Распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12 марта 2021 г. № 93-рп одобрено Соглашение о взаимодействии между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

Предметом Соглашения является организация информационного взаимодействия между Сторонами для обмена сведениями в целях реализации Национального проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и приказом Минэкономразвития России от 17 марта 2016 г. № 145 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в кадастровых картах».

Дополнительное соглашение подготовлено в связи с переходом сервиса «Земля для стройки» (далее - Сервис) с публичной кадастровой карты в федеральную государственную географическую информационную систему «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных (далее - ФГИС ЕЦП НСПД), созданную в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. № 1040 «О федеральной государственной географической информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

Для обеспечения проведения независимой антикоррупционной экспертизы, проект распоряжения размещен на официальном сайте Правительства Кабардино-Балкарской Республики.

Принятие указанного проекта распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики не потребует дополнительных расходов из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту распоряжения Кабардино-Балкарской Республики
об одобрении проекта дополнительного соглашения к Соглашению
о взаимодействии между Федеральной службой государственной
регистрации, кадастра и картографии и Правительством
Кабардино-Балкарской Республики от 2 апреля 2021 г. № 5-28/0042/21

Принятие и реализация соответствующего Дополнительного соглашения не потребует дополнительных расходов из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

Дополнительное соглашение № 2

к Соглашению об информационном взаимодействии между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Правительством Кабардино-Балкарской Республики
от 2 апреля 2021 г. № 5-28/0042/21

«__» _____ 2025 г.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в лице заместителя руководителя Громовой Татьяны Алексеевны, действующей на основании доверенности от 23 января 2025 г. № 18/011-ОС, с одной стороны, и Правительство Кабардино-Балкарской Республики в лице Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Мусукова Алия Тахировича, действующего на основании Закона Кабардино-Балкарской Республики от 20 февраля 1999 г. № 5-РЗ «О Правительстве Кабардино-Балкарской Республики» с другой стороны, и публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») в лице заместителя генерального директора Литвинцева Константина Александровича, действующего на основании доверенности от 20 декабря 2022 г. № 2022-01, с третьей стороны, далее именуемые Сторонами, в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда», разработанного во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024г. № 309 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2030 года» (далее – Национальный проект), заключили настоящее Дополнительное соглашение к Соглашению о взаимодействии между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Правительством Кабардино-Балкарской Республики от 2 апреля 2021 г. № 5-28/0042/21 (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в Соглашение следующие изменения:

В пункте 1.1 слова «, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений,

содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и приказом Минэкономразвития России от 17 марта 2016 г. № 145 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в кадастровых картах»» заменить словами «и постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. № 1040 «О федеральной государственной географической информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных.»».

Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Взаимодействие с Уполномоченным органом по приему предусмотренных настоящим Соглашением сведений, их обработке и размещению в сервисе «Земля для стройки» федеральной государственной информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (далее – Сервис) осуществляет ППК «Роскадастр».

В пункте 1.4 слова «предоставляет в ФГБУ «ФКП Росреестра» заменить словами «размещает в Сервисе».

В пункте 1.5 слова «предоставляет в ФГБУ «ФКП Росреестра» заменить словами «размещает в Сервисе».

В пункте 1.6 слова «предоставляет в ФГБУ «ФКП Росреестра» заменить словами «размещает в Сервисе», слова «на публичной кадастровой карте» заменить словами «в Сервисе».

Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. В целях реализации настоящего Соглашения Уполномоченный орган размещает в Сервисе следующие сведения о каждом земельном участке и территории:

кадастровый номер земельного участка/условный номер территории;

кадастровый квартал;

субъект Российской Федерации;

муниципальное образование;

адрес или описание местоположения земельного участка или территории;

площадь (кв.м);

категория земель (в соответствии со статьей 7 Земельного Кодекса Российской Федерации);

территориальная зона;

вид разрешенного использования;

форма собственности;

кадастровая стоимость (рубли);
потенциал использования (ИЖС/МКД);
наличие объектов капитального строительства;
наличие инженерных сетей (да/нет);
входит в территорию или является территорией, в отношении которой возможно (планируется) комплексное развитие территории жилой застройки (да/нет);
предназначена для предоставления льготным категориям граждан (да/нет);
льготная категория
агентом Российской Федерации в отношении земельного участка выступает АО «ДОМ. РФ» (да/нет);
расстояние до ближайшей федеральной трассы (км);
расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием (км);
расстояние до ближайшего центра муниципального района или городского округа (км);
расстояние до ближайшего населенного пункта (км);
инвестиционный портал региона;
наименование уполномоченного органа и его контакты (телефон, сайт в сети Интернет, e-mail).».

Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Сведения, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Соглашения, формируются с использованием Сервиса и согласовываются с Управлением Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике».

Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Подготовленный в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 настоящего Соглашения перечень участков утверждается и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя (заместителя руководителя) Уполномоченного органа.».

Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Размещение сведений, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, осуществляется ежемесячно по итогам заседания оперативного штаба.».

Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков (далее – заинтересованные лица), в Сервисе могут найти подходящий свободный земельный участок для стройки и перейти в сервис «Земля просто» для выбора услуги по предоставлению земельного участка и формирования необходимого комплекта документов на сайте Госуслуг.».

Пункты 2.6, 2.7, 2.8 считать утратившими силу.

Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«Росреестр обеспечивает координацию взаимодействия Сторон настоящего Соглашения в целях соблюдения Сторонами его условий.».

Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. ППК «Роскадастр» обязан:

3.2.1. Обеспечить доступ к Сервису.

3.2.2. Обеспечить функционирование Сервиса.

3.2.3. Консультировать заинтересованных лиц по функционированию Сервиса.».

Пункт 3.3 считать утратившим силу.

Пункт 3.4 изложить следующей редакции:

«3.4. Уполномоченный орган обязан:

3.4.1. Размещать сведения в объеме и порядке, предусмотренных пунктами 2.1 – 2.4 настоящего Соглашения в Сервисе.

3.4.2. Обеспечивать консультирование заинтересованных лиц.».

1. В остальной части положения Соглашения остаются без изменений.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение всего срока действия Соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено на русском языке

в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

**Федеральная служба
государственной
регистрации, кадастра
и картографии**

**Правительство
Кабардино-Балкарской
Республики**

**Публично-правовая
компания «Роскадастр»**

_____/Т.А. Громова/

М.П.

_____/А.Т. Мусуков/

М.П.

_____/К.А. Литвинцев/

М.П.