

Распоряжение

Главы Кабардино-Балкарской Республики

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство гостиничного комплекса 5* «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» в городе Нальчике Кабардино-Балкарской Республики»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 16 ноября 2015 г. № 44-РЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее - республиканский Закон № 44-РЗ), Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2016 года №143-ПП, в целях реализации Соглашения между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и обществом с ограниченной ответственностью «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом обществу с ограниченной ответственностью «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики, от 12 августа 2025 г. № 2 (далее - Соглашение):

1. Установить, что предоставление находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики земельного участка, сведения о котором изложены в приложении к настоящему распоряжению (далее - земельный участок), в аренду обществу с ограниченной ответственностью «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» (ИНН 0700022257, ОГРН 125070600000836) для реализации на территории Кабардино-Балкарской Республики предусмотренного Соглашением масштабного инвестиционного проекта (далее - масштабный

инвестиционный проект), соответствующего критериям, определенным пунктом 1 статьи 4 республиканского Закона № 44-РЗ, осуществляется без проведения торгов.

2. Министерству земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики обеспечить заключение с обществом с ограниченной ответственностью «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» в целях реализации масштабного инвестиционного проекта договора аренды земельного участка без проведения торгов сроком до указанной в пункте 1.3 Соглашения даты завершения реализации масштабного инвестиционного проекта.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Кунижева М.А.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Кабардино-Балкарской Республики
К.КОКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Главы
Кабардино-Балкарской Республики
от «___» _____ 2025 г. № _____

**СВЕДЕНИЯ
О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОМ ОБЩЕСТВУ
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» В АРЕНДУ
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ МАСШТАБНОГО
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

Адрес земельного участка <*>	Кадастровый номер земельного участка <*>	Площадь земельного участка, кв. м <*>	Вид собственности земельного участка <*>	Категория земель <*>	Виды разрешенного использования земельного участка <*>
Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, пр-кт Шогенцукова	07:09:0104021:484	21215 +/-53	государственная собственность Кабардино-Балкарской Республики	земли особо охраняемых природных территорий	курортная деятельность, санаторная деятельность, гостиничное обслуживание

<*> Сведения в графе указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту распоряжения Главы Кабардино-Балкарской Республики
«О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов
для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство
гостиничного комплекса 5* «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» в городе
Нальчике, Кабардино-Балкарской Республики»**

В целях создания масштабного инвестиционного проекта, а именно строительство гостиничного комплекса 5* «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК», на территории города Нальчик, Кабардино-Балкарской Республики в адрес Министерства экономического развития Кабардино-Балкарской Республики (далее – Минэкономразвития КБР) в соответствии с пунктом 4 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 05.08.2016 № 143-ПП (далее – Порядок) поступило ходатайство общества с ограниченной ответственностью «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» (далее ООО «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК») о предоставлении земельного участка под реализацию масштабного инвестиционного проекта: «Строительство гостиничного комплекса 5* «OZON HOTEL NALCHIK» в городе Нальчике, Кабардино-Балкарской Республики» в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики (далее – ходатайство).

По результатам рассмотрения ходатайства Минэкономразвития КБР подготовлен проект соглашения между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и ООО «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом ООО «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики (далее – проект соглашения), на который в соответствии с пунктами 9 и 10 Порядка от заинтересованных органов исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления получены соответствующие положительные заключения.

Согласно проекту соглашения, инвестиционный проект имеет следующие основные показатели (характеристики):

1. Инвестиционным проектом ООО «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» «Строительство гостиничного комплекса 5* «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» в городе Нальчике, Кабардино-Балкарской Республики» (далее проект) предусмотрено строительство и эксплуатация гостиничного комплекса 5* соответствующего мировым стандартам комфортабельности и качества обслуживания на земельном участке площадью 2,1 га.

2. Общая стоимость проекта составляет 641 600 000 рублей, проект полностью финансируется за счет собственных средств инициатора проекта.

3. Срок реализации инвестиционного проекта – 2025-2028 гг.

4. Ежегодные налоговые поступления в консолидированный бюджет Кабардино-Балкарской Республики в связи с реализацией проекта увеличатся не менее чем на 31 478 000 рублей без учета установленных льгот по налогам и арендным платежам.

5. Реализация проекта позволит создать не менее 50 новых рабочих мест.

6. Ключевые прогнозные финансовые показатели проекта:

Показатель	Ед. изм.	Значение
Чистый дисконтированный доход (NPV)	тыс. руб.	58 766
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	%	18,6%
Срок окупаемости проекта	лет.	9,49
Дисконтированный срок окупаемости проекта	лет.	13,5

Реализация проекта предусматривает решение задач, направленных на развитие туристической инфраструктуры и будет способствовать развитию муниципального образования, на территории которого планируется его реализация.

В виду отсутствия оснований для отказа юридическому лицу в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с пунктом 13 Порядка Минэкономразвития КБР в адрес Минимущества КБР направлен проект согласованного соглашения для подготовки проекта распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики об одобрении проекта соглашения.

В свою очередь, Минимуществом КБР подготовлен проект распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики

об одобрении проекта соглашения, который рассмотрен и принят распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 11 августа 2025 года № 478-рп.

Также, обеспечено подписание сторонами одобренного распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 11 августа 2025 года № 478-рп проекта Соглашения.

Проект распоряжения Главы Кабардино-Балкарской Республики разработан на основании раздела 5 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики, утверждённым постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2016 года №143-ПП «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики».

Согласно строке 22 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденного приказом Росреестра от 2 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации входит в перечень необходимых документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка предназначенного для реализации масштабного инвестиционного проекта, без проведения торгов.

Проект распоряжения согласован со всеми заинтересованными без замечаний и предложений.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту распоряжения Главы Кабардино-Балкарской Республики
«О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов
для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство
гостиничного комплекса 5* «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» в городе
Нальчике, Кабардино-Балкарской Республики»**

Принятие предлагаемого проекта распоряжения Главы Кабардино-Балкарской Республики не потребует дополнительных финансовых затрат из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

При этом, с 2025 года обеспечит пополнение доходной части республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики в размере арендной платы, установленной за предоставление земельного участка в аренду.

СОГЛАШЕНИЕ

между Правительством Кабардино-Балкарской Республики
и обществом с ограниченной ответственностью «ОЗОН ОТЕЛЬ
НАЛЬЧИК» о реализации масштабного инвестиционного проекта
на земельном участке, предоставляемом обществу с ограниченной
ответственностью «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» в аренду
без проведения торгов в соответствии с распоряжением
Главы Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик

№ 2

«12» 08 2025 г.

Правительство Кабардино-Балкарской Республики, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице первого заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Кунижева Муаеда Ахъедовича, действующего на основании распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики от «11» августа 2025 г. № 478-пр одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Афашоковой Жамили Солтанбековны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в порядке, установленном Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2016 г. № 143-ПП, заключили настоящее Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом Стороне 2 в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики (далее – Соглашение), о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является реализация Стороной 2 масштабного инвестиционного проекта «Строительство гостиничного комплекса 5* «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» в г. Нальчике» (далее – Проект) на территории Кабардино-Балкарской Республики на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104021:484 площадью 21 215 кв. м, расположенном по адресу:

Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Шогенцукова, б/н (далее – земельный участок), предоставляемом в аренду обществу с ограниченной ответственностью «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» без проведения торгов согласно условиям Соглашения.

1.2. Описание Проекта с обоснованием целесообразности его реализации приводится в приложении № 1 к Соглашению.

1.3. Срок реализации проекта – с даты вступления в силу Соглашения по 31 декабря 2028 г.

1.4. Сумма налоговых и неналоговых платежей, предполагаемых к уплате в бюджетную систему Российской Федерации в течение пяти лет после реализации проекта составляет не менее 361 271 000 (трехсот шестидесяти одного миллиона двухсот семидесяти одной тысячи) рублей, в том числе:

в федеральный бюджет – 156 419 000 рублей;

в консолидированный бюджет Кабардино-Балкарской Республики – 174 369 000 рублей;

во внебюджетные фонды – 30 483 000 рублей.

1.5. Общий объем финансирования на реализацию проекта составляет 641 600 000 (шестьсот сорок один миллион шестьсот тысяч) рублей.

1.6. Порядок и сроки финансирования и выполнения работ по реализации Проекта представлены в графике реализации масштабного инвестиционного проекта обществом с ограниченной ответственностью «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» «Строительство гостиничного комплекса 5* «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» в г. Нальчике» (приложение № 2 к Соглашению).

1.7. Планируемое увеличение количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться реализация проекта, составляет не менее 50.

1.8. Предоставление в аренду Стороне 2 земельного участка осуществляется в соответствии с договором аренды земельного участка, заключенного на основании распоряжения Главы Кабардино-Балкарской Республики.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 2 имеет право:

2.1.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации проекта, привлекать дополнительные средства и ресурсы в соответствии с действующим законодательством;

2.1.2. Направлять Стороне 1 письменные обращения, связанные с реализацией Соглашения;

2.1.3. Заключать со Стороной 1 дополнительные соглашения о внесении изменений в Соглашение в порядке, предусмотренном федеральным законодательством и законодательством

Кабардино-Балкарской Республики.

2.2. Сторона 2 обязана:

2.2.1. Исполнять условия Соглашения;

2.2.2. Реализовать проект в срок, установленный пунктом 1.3 Соглашения;

2.2.3. Обеспечить финансирование реализации проекта в размере не менее 641 600 000 (шестьсот сорок один миллион шестьсот тысяч) рублей;

2.2.4. Обеспечить создание не менее 50 рабочих мест в городском округе Нальчик;

2.2.5. Обеспечить увеличение ежегодных налоговых и неналоговых платежей в связи с реализацией проекта не менее, чем на 63 708 000 (шестьдесят три миллиона семьсот восемь тысяч) рублей, в том числе:

в федеральный бюджет – 26 940 000 рублей;

в консолидированный бюджет Кабардино-Балкарской Республики – 31 478 000 рублей;

во внебюджетные фонды – 5 290 000 рублей;

2.2.6. Уведомлять Сторону 1 о следующих обстоятельствах в течение 10 календарных дней со дня их наступления:

изменение местонахождения Стороны 2;

реорганизация, ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства) Стороны 2;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Стороны 2;

прекращение или приостановление в установленном порядке хозяйственной деятельности Стороны 2 органами государственной власти;

наличие недоимки по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией, Кабардино-Балкарской Республикой и (или) муниципальными образованиями Кабардино-Балкарской Республики;

изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица;

наличие задолженности по заработной плате;

внесение юридического лица в реестры недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), недобросовестных застройщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральным законодательством;

2.2.7. Представлять Стороне 1 сведения о ходе реализации проекта

ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в том числе:

информацию о ходе реализации проекта;

отчет с указанием поступлений по видам налоговых поступлений в республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики и местный бюджет городского округа Нальчик, количества созданных рабочих мест, размера среднемесячной заработной платы с приложением копий документов статистической отчетности за все отчетные месяцы квартала;

информацию об оказанном содействии в трудоустройстве жителей Кабардино-Балкарской Республики на создаваемые рабочие места, о вакантных рабочих местах.

Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, направлять следующую информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2025 – 2034 годы:

копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций и по налогу на имущество организаций.

2.3. Сторона 1 имеет право:

2.3.1. Получать от Стороны 2 информацию о ходе реализации проекта, указанную в подпункте 2.2.7 пункта 2.2 настоящего Соглашения;

2.3.2. Осуществлять мониторинг выполнения условий Соглашения.

2.4. Сторона 1 обязана:

2.4.1. Оказывать консультационную поддержку Стороне 2 в рамках реализации Соглашения;

2.4.2. Оказывать необходимое содействие в обеспечении реализации проекта по вопросам, входящим в компетенцию Стороны 1.

2.5. Реализация Соглашения не налагает финансовых обязательств на Сторону 1.

3. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с даты издания распоряжения Главы Кабардино-Балкарской Республики о предоставлении Стороне 2 земельного участка в аренду без проведения торгов.

4.2. В случае если распоряжение Главы Кабардино-Балкарской Республики о предоставлении Стороне 2 земельного участка в аренду без проведения торгов не издано в течение трех месяцев с даты подписания Соглашения Соглашение считается незаключенным.

4.3. Срок действия соглашения определяется сроком реализации проекта, указанного в пункте 1.3 Соглашения.

4.4. Окончание срока действия Соглашения не влечет прекращения обязательств Сторон по Соглашению.

5. Порядок расторжения Соглашения

5.1. Соглашение может быть расторгнуто по инициативе Стороны 1 в одностороннем порядке в случаях:

неисполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных пунктом 2.2 Соглашения;

намеренного искажения сведений, выявленных при проверке представленных Стороной 2 документов во исполнение Соглашения;

использования земельного участка не по назначению.

5.2. В случае расторжения Соглашения в соответствии с пунктом 5.1 Соглашения, Стороне 2 в течение 10 дней направляется уведомление о его расторжении.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Соглашение подлежит внесению в реестр ходатайств.

6.3. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом один экземпляр направляется в орган, уполномоченный на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Кабардино-Балкарской Республики,

один экземпляр направляется в орган, уполномоченный на ведение реестра ходатайств.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Правительство
Кабардино-Балкарской Республики

Юридический адрес/почтовый адрес
360028, КБР,
г. Нальчик, пр. Ленина, 27,

Первый заместитель
Председателя Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



М.А. Кунижев

общество с ограниченной
ответственностью
«ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК»
Юридический адрес/почтовый адрес:
360016, Кабардино-Балкарская
Республика, г. Нальчик, ул. Мовсисяна,
зд. 19В, офис 5
ИНН 0700022257, КПП 070001001
ОГРН 125070600000836

Директор



Ж.С. Афашокова

6

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Соглашению между Правительством
Кабардино-Балкарской Республики и обществом
с ограниченной ответственностью «ОЗОН
ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» о реализации масштабного
инвестиционного проекта на земельном участке,
предоставляемом обществу с ограниченной
ответственностью «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК»
в аренду без проведения торгов в соответствии
с распоряжением Главы
Кабардино-Балкарской Республики

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

«Строительство гостиничного комплекса 5* «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» в г. Нальчике»

Инвестиционным проектом общества с ограниченной ответственностью «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» «Строительство гостиничного комплекса 5* «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» в г. Нальчике» предусмотрено строительство и эксплуатация гостиничного комплекса 5*, соответствующего мировым стандартам комфортабельности и качества обслуживания, на земельном участке площадью 2,1 га.

Общая стоимость проекта составляет 641 600 000 рублей, проект полностью финансируется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК».

Срок реализации инвестиционного проекта – 2025 – 2028 годы.

Ежегодные налоговые поступления в консолидированный бюджет Кабардино-Балкарской Республики в связи с реализацией проекта увеличатся не менее чем на 31 478 000 рублей без учета установленных льгот по налогам и арендным платежам

Реализация проекта позволит создать не менее 50 новых рабочих мест.

Проект предусматривает решение задач, направленных на развитие туристической инфраструктуры, и будет способствовать развитию муниципального образования, на территории которого планируется его реализация – городского округа Нальчик.

Инвестиционный проект планируется к реализации на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104021:484 площадью 21 215 кв. м, расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская

Республика, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, б/н, который планируется к получению в аренду без проведения торгов.

Ключевые прогнозные финансовые показатели проекта

Показатель	Ед. изм.	Значение
Чистый дисконтированный доход (NPV)	тыс. руб.	58 766
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	%	18,6%
Срок окупаемости проекта	лет	9,49
Дисконтированный срок окупаемости проекта	лет	13,5

Правительство
Кабардино-Балкарской Республики

Юридический адрес/почтовый адрес
360028, КБР, г. Нальчик,
пр. Ленина, 27,

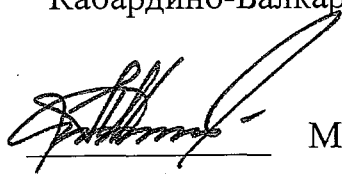
общество с ограниченной
ответственностью
«ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК»

Юридический адрес/почтовый адрес:
360016, Кабардино-Балкарская
Республика, г. Нальчик, ул. Мовсисяна,
зд. 19В, офис 5

ИНН 0700022257, КПП 070001001
ОГРН 125070600000836

Первый заместитель

Председателя Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



М.А. Кунижев

Директор



Ж.С. Афашокова



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Соглашению между Правительством
Кабардино-Балкарской Республики и обществом
с ограниченной ответственностью «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» о реализации
масштабного инвестиционного проекта на земельном участке,
предоставляемом обществу с ограниченной ответственностью «ОЗОН
ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК» и в аренду без проведения торгов
в соответствии с распоряжением Главы
Кабардино-Балкарской Республики

ГРАФИК
реализации масштабного инвестиционного проекта
общества с ограниченной ответственностью «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК»
«Строительство гостиничного комплекса 5* «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК»

Разбивка стоимости проекта строительства по видам затрат

№	Наименование	Стоимость, тыс. руб.
1.	Проектно-изыскательские работы, в т.ч.:	51 500
1.1.	Разработка проектной документации	50 000
1.2.	Экспертиза проектной документации	1 500
2.	Строительно-монтажные работы, в т.ч.:	350 000
2.1.	Строительство гостиницы	250 000
2.2.	Возведение модульных гостевых домов	100 000
3.	Объекты энергетического хозяйства, наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	30 000
4.	Закупка оборудования, мебели и пр.	150 000
5.	Классификация гостиницы	100
6.	Благоустройство и озеленение территории	50 000
7.	Прочие работы	10 000
ИТОГО капитальные вложения		641 600
в том числе НДС		106 933

План капитальных вложений

Наименование работ	ИТОГО	июн.25	июл.25	авг.25	сен.25	окт.25	ноя.25	дек.25	янв.26	фев.26	мар.26	апр.26	май.26
Проектно-изыскательские работы, в т.ч.:	51 500	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167
Разработка проектной документации	50 000	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167
Экспертиза проектной документации	1 500												
Строительно-монтажные работы, в т.ч.:	350 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Строительство гостиницы	250 000												
Возведение модульных гостевых домов	100 000												
Объекты энергетического хозяйства, наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	30 000												
Закупка оборудования, мебели и пр.	150 000												
Классификация гостиницы	100												
Благоустройство и озеленение территории	50 000												
Прочие работы	10 000												
ИТОГО капитальные вложения	641 600	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167

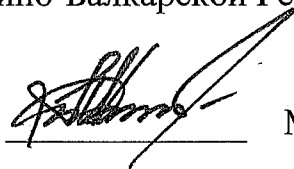
Наименование работ	июн.26	июл.26	авг.26	сен.26	окт.26	ноя.26	дек.26	янв.27	фев.27	мар.27	апр.27	май.27
Проектно-изыскательские работы, в т.ч.:	500	500	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разработка проектной документации												
Экспертиза проектной документации	500	500	500									
Строительно-монтажные работы, в т.ч.:	0	0	0	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	16 299	16 299
Строительство гостиницы				10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417
Возведение модульных гостевых домов											5 882	5 882
Объекты энергетического хозяйства, наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				1 579	1 579	1 579	1 579	1 579	1 579	1 579	1 579	1 579
Закупка оборудования, мебели и пр.												
Классификация гостиницы												
Благоустройство и озеленение территории												
Прочие работы				417	417	417	417	417	417	417	417	417
ИТОГО капитальные вложения	500	500	500	12 412	12 412	12 412	12 412	12 412	12 412	12 412	18 295	18 295

Наименование работ	июн.27	июл.27	авг.27	сен.27	окт.27	ноя.27	дек.27	январ.28	фев.28	мар.28	апр.28	май.28	июн.28	июл.28	авг.28	сен.28
Проектно-изыскательские работы, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разработка проектной документации																
Экспертиза проектной документации																
Строительно-монтажные работы, в т.ч.:	16 299	16 299	16 299	16 299	16 299	16 299	16 299	16 299	16 299	16 299	16 299	16 299	16 299	16 299	16 299	0
Строительство гостиницы	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	10 417	
Возведение модульных гостевых домов	5 882	5 882	5 882	5 882	5 882	5 882	5 882	5 882	5 882	5 882	5 882	5 882	5 882	5 882	5 882	
Объекты энергетического хозяйства, наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	1 579	1 579	1 579	1 579	1 579	1 579	1 579	1 579	1 579	1 579						
Закупка оборудования, мебели и пр.				12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	
Классификация гостиницы																100
Благоустройство и озеленение территории											10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	
Прочие работы	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	
ИТОГО капитальные вложения	18 295	18 295	18 295	30 795	30 795	30 795	30 795	30 795	30 795	30 795	39 216	39 216	39 216	39 216	39 216	100

Правительство
Кабардино-Балкарской Республики

Юридический адрес/почтовый адрес 360028, КБР,
г. Нальчик,
пр. Ленина, 27,

Первый заместитель Председателя Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



М.А. Кунижев

общество с ограниченной ответственностью
«ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК»

Юридический адрес/почтовый адрес:
360016, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик,
ул. Мовсисяна, зд. 19В, офис 5
ИНН 0700022257, КПП 070001001
ОГРН 125070600000836

Директор



Ж.С. Афашокова