

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Нальчик

В соответствии с Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2016 г. № 143-ПП:

1. Одобрить прилагаемый проект соглашения между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и обществом с ограниченной ответственностью «София» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом обществу с ограниченной ответственностью «София» в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики.

2. Поручить первому заместителю Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Кунижеву М.А. подписать указанное Соглашение.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики

А.Мусуков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики
об одобрении проекта соглашения между Правительством
Кабардино-Балкарской Республики и Обществом с ограниченной
ответственностью «София» о реализации масштабного инвестиционного
проекта на земельном участке, предоставляемом обществу с ограниченной
ответственностью «София» в аренду без проведения торгов в соответствии с
распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики

В целях создания масштабного инвестиционного проекта «Создание всесезонного круглогодичного санаторно-оздоровительного комплекса с уровнем сервисного обслуживания 4 звезды в г. Нальчике», в адрес Министерства экономического развития Кабардино-Балкарской Республики (далее – Минэкономразвития КБР) в соответствии с пунктом 4 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 05.08.2016 № 143-ПП (далее – Порядок) поступило ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «София» (далее – ООО «София») предоставлении земельного участка под реализацию масштабного инвестиционного проекта: «Создание всесезонного круглогодичного санаторно-оздоровительного комплекса с уровнем сервисного обслуживания 4 звезды в г. Нальчике» в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики (далее – ходатайство).

По результатам рассмотрения ходатайства Минэкономразвития КБР подготовлен проект соглашения между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и Обществом с ограниченной ответственностью «София» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом Обществу с ограниченной ответственностью «София» в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики (далее – проект соглашения), на который в соответствии с пунктами 9 и 10 Порядка от заинтересованных органов исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления получены соответствующие положительные заключения.

Согласно проекту соглашения, инвестиционный проект имеет следующие основные показатели (характеристики):

1. Масштабным инвестиционным проектом общества с ограниченной ответственностью «София» «Создание всесезонного круглогодичного

санаторно-оздоровительного комплекса с уровнем сервисного обслуживания 4* в г. Нальчике» предполагается строительство санаторно-курортного комплекса, включающего в себя различную инфраструктуру, зоны оздоровления и досуга на земельном участке площадью 36 846 кв. м.

2. Общая стоимость проекта составляет 1 703 130 000 рублей, проект полностью финансируется за счет собственных средств инициатора проекта.

3. Срок реализации инвестиционного проекта – 2026-2029 гг.

4. Ежегодные налоговые поступления в консолидированный бюджет Кабардино-Балкарской Республики в связи с реализацией проекта составят не менее чем 41 956 000 рублей без учёта установленных льгот по налогам и арендным платежам.

5. Реализация проекта позволит создать 109 новых рабочих мест.

6. Ключевые прогнозные финансовые показатели проекта:

Показатель	Ед.	Значение
Чистый дисконтированный доход (NPV)	тыс.	248 118
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	%	15,6
Срок окупаемости проекта	лет.	9,58
Дисконтированный срок окупаемости	лет.	13,58

Реализация проекта предусматривает решение задач, направленных на развитие туристической инфраструктуры и будет способствовать развитию муниципального образования, на территории которого планируется его реализация – городской округ Нальчик.

В виду отсутствия оснований для отказа юридическому лицу в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с пунктом 13 Порядка Минэкономразвития КБР в адрес Минимущества КБР направлен проект согласованного соглашения для подготовки проекта распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики об одобрении проекта соглашения.

Проект распоряжения размещен на сайте Минимущества КБР, функционирующем в составе единого портала исполнительных органов государственной власти КБР и органов местного самоуправления.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики
об одобрении проекта соглашения между Правительством
Кабардино-Балкарской Республики и Обществом с ограниченной
ответственностью «София» о реализации масштабного инвестиционного
проекта на земельном участке, предоставляемом обществу с ограниченной
ответственностью «София» в аренду без проведения торгов в соответствии с
распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики

Принятие предлагаемого проекта распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики не потребует финансовых затрат из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.