



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНИМУЩЕСТВО КБР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫМРЭ
МЫЛЪКУМРЭ Я ІУЭХУХЭМКІЭ И МИНИСТЕРСТВЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЖЕРЛЕ ЭМ
ЫРЫСХЫ ЖАНЫ БЛА МИНИСТЕРСТВОСУ
ОНОУ**

18.04.2025

№ 285

г. Нальчик

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения
договора аренды земельного участка, находящегося в государственной
собственности Кабардино-Балкарской Республики**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12 ноября 2014 г. № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», от 18 мая 2015г. № 90-ПП «О Правилах определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и собственность на которые не разграничена» Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики решило:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, со следующими характеристиками:

– Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Зольский.

– площадь земельного участка: 2454283 кв. м;

– кадастровый номер: 07:02:3500000:91;

– права на земельный участок: собственность Кабардино-Балкарской Республики (регистрационный № 07-07-08/010/2008-218 от 19.11.2008);

– ограничения прав: использование земельного участка осуществлять с учетом ограничений прав на земельный участок: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О создании охранный зоны вокруг национального парка "Приэльбрусье"" от 27.05.2000 № 267 выдан: Правительство Кабардино-Балкарской Республики;

– разрешенное использование: животноводство;

– категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения;

– цель использования: для выпаса сельскохозяйственных животных.

2. Установить:

– срок аренды земельного участка: 5 лет;

– начальную цену предмета аукциона согласно отчету ООО «Аксерли» от 10 декабря 2024 г. № 485/05/38 в размере рыночной стоимости годовой арендной платы 66 714 (шестьдесят шесть тысяч семьсот четырнадцать) рублей 00 копеек;

– величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов (3%) начальной цены предмета аукциона: 2 001 (две тысячи один) рубль 42 копейки;

– задаток для участия в аукционе в размере ста процентов начальной цены предмета аукциона: 66 714 (шестьдесят шесть тысяч семьсот четырнадцать) рублей 00 копеек.

3. Отделу организации и проведения торгов в установленном порядке организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Отделу управления землями отгонного животноводства и договорных отношений подготовить проект договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр земельных и
имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики



А. Тохов